CONTRATO CELEBRADO ENTRE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN NIT 800.152.783-2 Y EL CONSORCIO REMODELACIONES CST 25, NIT. 901.973.871-1.

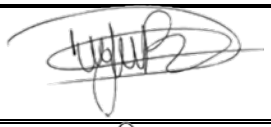
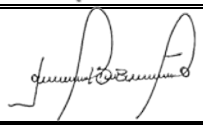
CONTRATO OBRA No. FGN-NC-0189-2025

OBJETO:

“REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE ÁREAS DEL NIVEL CENTRAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN –FASE IV- BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

INFORME MENSUAL No. 2

PERIODO 1 de octubre del 2025 al 31 de octubre del 2025

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ:	ING. DAYANNA ALEJANDRA BAQUERO AGUILAR	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	
REVISÓ:	ING. JAVIER DAVID BRITO SUAREZ	DIRECTOR DE OBRA	
APROBO:	ING. EDISON RICARDO DUARTE DIAZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	

CONTENIDO

INTRODUCCION **4**
DATOS GENERALES DEL CONTRATO **5**
DESCRIPCION DEL PROYECTO **6**
1.1 Localización del proyecto 6
1.2 Características del proyecto 7
1.2.1 Mantenimiento Preventivo: 8
1.2.2 Reparaciones de Correctivo: 8
1.2.3 Actividades Específicas: 8
ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO. **9**
2.1. Frente de Obra Piso No 1 inurbe: 9
2.1.10. Suministro 14
2.2. Frente de Obra Piso No 2 inurbe: 18
2.3. Frente de Obra Piso 3 Inurbe: 26
2.4. Frente de Obra Materas Bunker 32
ORGANIGRAMA DE OBRA **90**
RELACIÓN DE POLIZAS DE CONTRATO. **91**
4.1. POLIZAS FIRMA CONTRATO: 91
4.2. POLIZAS ACTA DE INICIO: 92
CONTROL SEGUIMIENTO DE OBRA. **92**
CONTROL PERSONAL DE OBRA. **95**
ACTAS DE COMITE. **96**
DOCUMENTOS TRAMITADOS. **98**
ACTAS DE COBRO TRAMITADAS. **99**
OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES. **100**

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Datos del contrato de obra 5
Tabla 2 Pólizas Firma de Contrato 91
Tabla 3 pólizas Acta de inicio 92
Tabla 4 Relación Personal 96
Tabla 5 Actas de comité 97
Tabla 6 Estado de Compromisos a la fecha 98

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Plano Piso No 1 9
Ilustración 2 Plano No 2 18
Ilustración 3. Plano piso 3 Inurbe 26
Ilustración 4 Organigrama ejecución del contrato 90
Ilustración 5 Control ejecución Obra 93
Ilustración 6 Control Financiero Obra 94

INTRODUCCION

La Fiscalía General de la Nación, a través del Fondo Especial para la Administración de Bienes – FEAB, suscribió el Contrato de Obra No. FGN-NC-0189-2025 con el Consorcio Remodelaciones CST 25, cuyo objeto es ejecutar las obras de mantenimiento, adecuación y remodelación de áreas del nivel central de la entidad – Fase IV, bajo la modalidad de precios unitarios sin fórmula de reajuste.

Este contrato se enmarca en la necesidad institucional de garantizar espacios físicos adecuados, seguros y funcionales para el desarrollo de las actividades misionales de la entidad, en concordancia con las disposiciones del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y demás lineamientos legales aplicables. De esta manera, se busca dotar a los servidores públicos de instalaciones que permitan una prestación del servicio en condiciones de eficiencia, comodidad y seguridad.

El presente informe mensual de obra se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales, con el fin de documentar y dar cuenta del avance alcanzado en el periodo evaluado. Para ello, se detallan las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de trabajo, las cantidades de obra medidas y aprobadas, los avances respecto al cronograma, la gestión en calidad, seguridad y salud en el trabajo, manejo ambiental y social, así como los registros fotográficos y demás soportes técnicos y administrativos.

Al cierre del presente periodo, se evidencia el cumplimiento parcial de las metas establecidas en el cronograma, así como la ejecución de las actividades priorizadas por la entidad. El contratista continuará con el desarrollo de las obras programadas para el siguiente mes, atendiendo las observaciones de la interventoría y ajustando las acciones necesarias para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual dentro de los plazos y condiciones pactadas.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Tabla 1 Datos del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA No:	FGN-NC-0189-2025
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE ÁREAS DEL NIVEL CENTRAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN –FASE IV- BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
LOCALIZACION PROYECTO:	Bogotá D.C.
PLAZO DE EJECUCION	3 meses y 23 días
ACTA DE INICIO	8 de Septiembre de 2025
FECHA INICIAL TERMINACIÓN	Hasta el 31 de diciembre de 2025.
VALOR INCIAL DE CONTRATO	**$ 3.817.400.000**
CONTRATANTE	FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN
SUPERVISOR (A)	GIOVANNY CELY URREA
CONTRATISTA	CONSORCIO REMODELACIONES CST 25
NIT.	901.973.871-1
REPRESENTANTE LEGAL	DAYANNA ALEJANDRA BAQUERO AGUILAR
INTERVENTORIA	CONSORCIO TG 003
NIT.	900.373.379-0
ESTADO ACTUAL:	EN EJECUCIÓN

Actualizado al 18/09/2025

DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1 Localización del proyecto

El presente proyecto se desarrollará en las edificaciones de la Fiscalía General de la Nación. Ubicadas:



Imagen 1. Área de intervención.
Fuente: Google Earth



Imagen 2. Sedes a intervenir.
Fuente: Contrato.

SEDE	DIRECCIÓN
Barrio La Perseverancia	CL 30 A 6 22 OF 2104 BQ B, ED San Martín
Vereda Plátano de Carlos	Vereda San Luis - Caqueza
Barrio Ciudad Salitre	AC 24 52 37 antigua DG 22 B 52 37 - Bunker
Barrio la Soledad	AK 28 39 A 31 – Control Disciplinario
Barrio Belalcázar	CL 46 27 52 - Protección
Barrio la Porciúncula	KR 13 73 50/52 ED Villegas
Barrio la Soledad	KR 18 A 39 A 33/39 Casona
Barrio Paloquemao	KR 28 18 64 ED Antiguó Das
Barrio las Margaritas Suba	LT Aquimindia las Margaritas
Barrio la Capuchina	KR 13 18 19/51 ED Ant. Inurbe
Barrio Cundinamarca	KR 33 18 33 ED Manuel Gaona Cruz (Shering)
Barrio Cundinamarca	KR 33 15 39 CL 16 33 17/29/43 - Almacén

Imagen 3. Ubicación zonas intervención.
Fuente: Contrato.

1.2 Características del proyecto

La Fiscalía General de la Nación, a través del Fondo Especial para la Administración de Bienes –FEAB–, celebró el contrato de obra No. FGN-NC-0189-2025 cuyo objeto es “Realizar las obras de mantenimiento, adecuación y remodelación de áreas del Nivel Central de la Fiscalía General de la Nación –Fase IV– bajo la modalidad de precios unitarios sin fórmula de reajuste”.

Con el fin de atender las necesidades prioritarias de intervención en las sedes del Nivel Central, la entidad destinó recursos provenientes del CDP No. 22025 del 16 de mayo de 2025 de la FGN por valor de $2.717.000.000 y del CDP No. 5525 del 19 de mayo de 2025 del FEAB por valor de $1.100.400.000, para un total de TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($3.817.400.000 M/CTE). Este valor incluye AIU, IVA sobre la utilidad, Estampilla Pro-Universidad Nacional, impuesto de timbre y demás costos directos e indirectos.

El contrato fue suscrito con el Consorcio Remodelaciones CST 25, identificado con NIT 901.973.871-1, conformado por Tre-d Ingeniería y Soluciones S.A.S. (60%) y CSS Construcción Sostenible y Sustentable S.A.S. (40%).

La ejecución inició formalmente el 8 de septiembre de 2025, fecha en la cual se suscribió el Acta de Inicio del contrato.

En cumplimiento con lo anterior, se definen cada uno de los alcances establecidos del contrato así:

1.2.1 Mantenimiento Preventivo:

Ejecución de obras menores correspondientes:

- ✓ Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.
- ✓ Revisión general y limpieza de paredes exteriores, interiores y divisiones internas.
- ✓ Revisión general y limpieza externa de cubiertas.
- ✓ Revisión general y limpieza de cielo raso.
- ✓ Revisión general y limpieza de superficies expuestas de puertas y ventanas.
- ✓ Revisión general y limpieza de canales.
- ✓ Revisión general y sustitución de lámparas.

Esta modalidad de mantenimiento, se ejecutará de acuerdo con las visitas de diagnósticos efectuadas por las partes, donde se delimitarán los alcances y obras a realizar en las edificaciones, esto con el fin de llevar un control presupuestal y un cronograma de obra para la ejecución de actividades.

1.2.2 Reparaciones de Correctivo:

Refiere a intervención de Instalaciones físicas:

- ✓ Demolición de muros, cielo raso y pisos.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación de tejas.
- ✓ Pintura de muros y techos.
- ✓ Reparación e instalación de pisos y enchapes.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación de puertas.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación poliuria.

Para el correcto y eficaz desarrollo de las obras, se consideran como mínimo, dos (2) frentes de trabajo simultáneos, con dedicación de personal permanente para el desarrollo del alcance de esta sede.

1.2.3 Actividades Específicas:

Dentro del alcance general del presente proyecto se contemplan las siguientes actividades:

- ✓ Preliminares (Desmontes y Demoliciones).
- ✓ Pisos enchape.
- ✓ Carpintería metálica.
- ✓ Impermeabilización Cubierta.
- ✓ Impermeabilización tanque almacenamiento agua.
- ✓ Muros - Pintura.
- ✓ Obras exteriores.

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO.

Posterior a las visitas realizadas con el equipo técnico e interventoría a las Instalaciones listadas anteriormente a Intervenir, se determinaron los siguientes alcances e intervenciones a desarrollar durante el periodo del 1 de octubre al 31 de octubre del 2025.

Se establece inicialmente la intervención de la sede de la fiscalía general de la Nación ubicada en la Carrera 13 No 18-19 museo histórico fiscalía antiguo Inurbe en el que se desarrollaron las siguientes actividades:

2.1. Frente de Obra Piso No 1 inurbe:

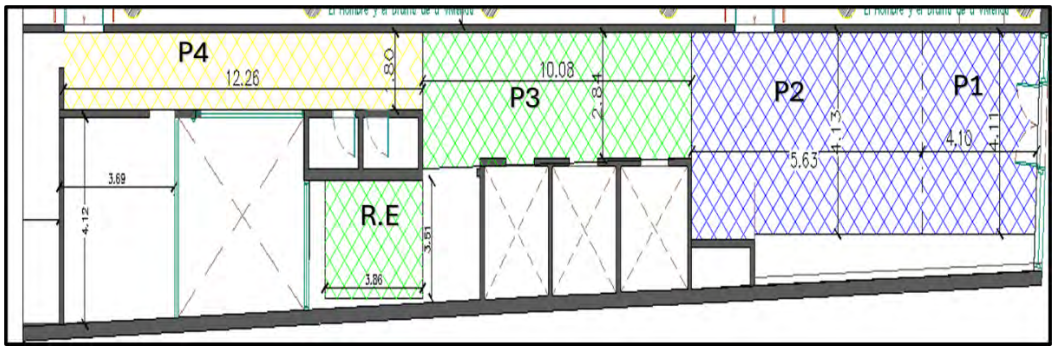
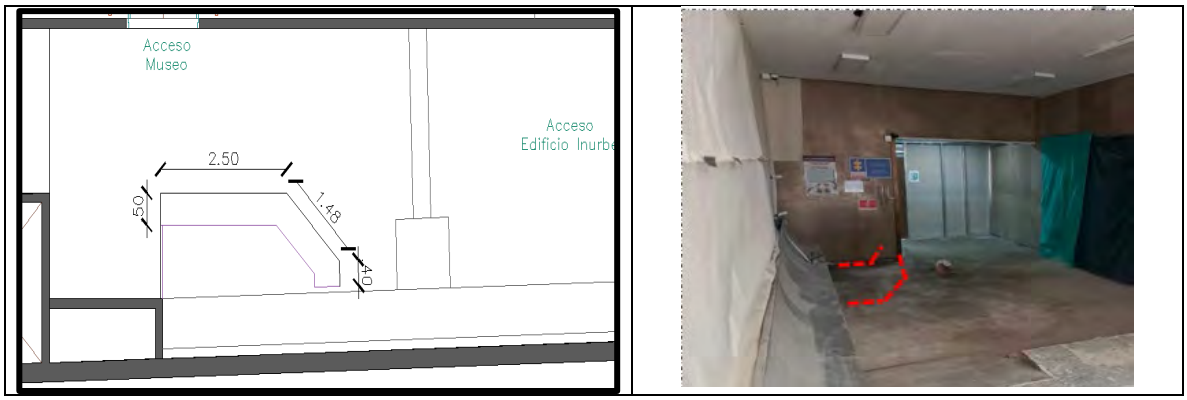


Ilustración 1 Plano Piso No 1

2.1.1. Demolición muros en mampostería

Se ejecuta esta actividad de demolición del mesón de la recepción, durante este periodo se realiza una ejecución de 5.28 m^2.



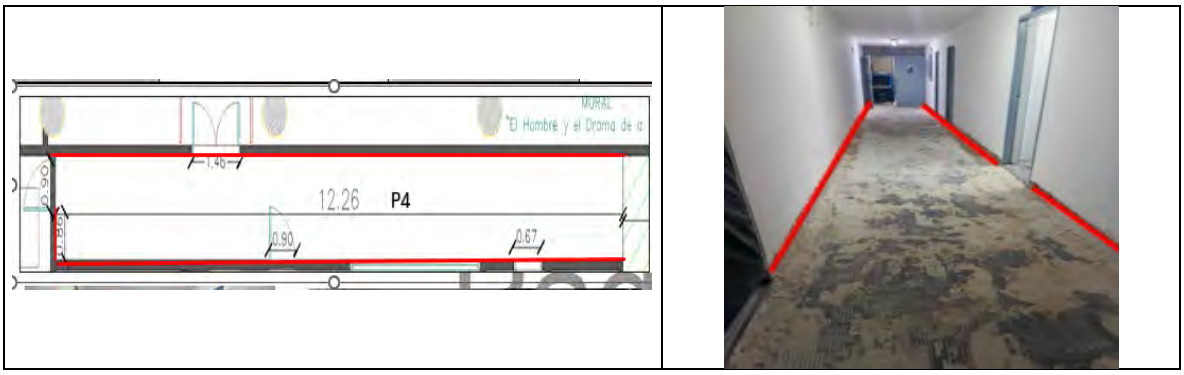
2.1.2. Demolición de mortero de nivelación existente

Se realiza la demolición del mortero existente de los pasillos (P1, P2, P3 y P4), durante este periodo se ejecuta 90.80 $m^{2.}$



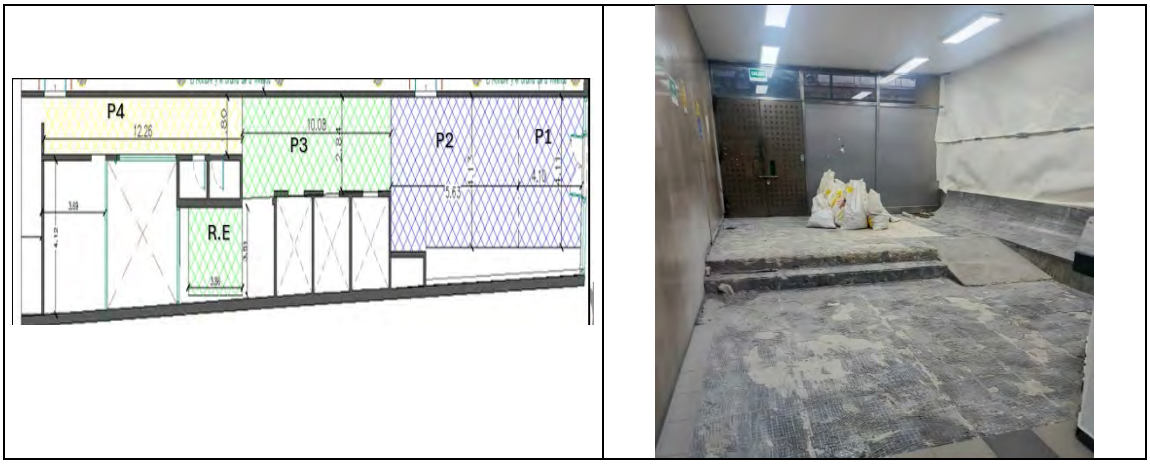
2.1.3. Demolición de medias cañas

Se desarrolla la actividad de demolición de medias cañas en el pasillo 4, durante este periodo se realiza una ejecución de 21.45m^2



2.1.4. Demolición de piso existente

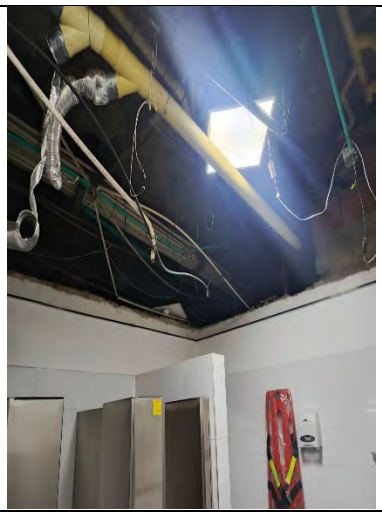
Se desarrolla esta actividad de demolición de piso existente de los pasillos (P1, P2, P3 y P4), durante este periodo se realiza una ejecución de 90.80m^2.



2.1.5. Demolición de cielo raso

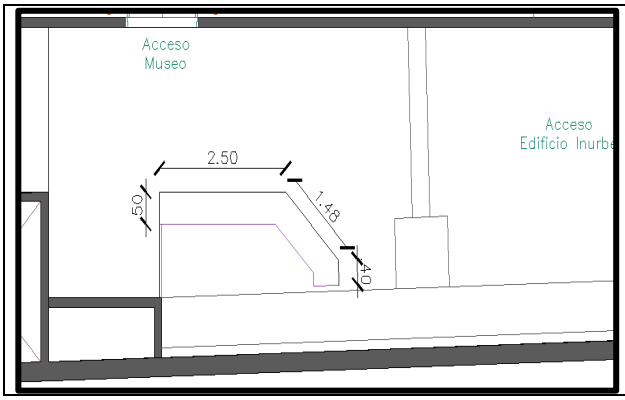
La demolición de cielo raso se ejecuta en los baños de hombres y mujeres, durante este periodo se realiza la ejecución de 40.59 m^2.





2.1.6. Demolición de mesón

Se realiza la demolición del mesón de recepción, ejecutando 8.76ml.





2.1.7. Cerramiento provisional (Poli sombra y parales de madera)

Se realiza el cerramiento en el parqueadero (cerramiento para material y escombro) y el cerramiento en la parte exterior del mismo, ejecutando 79.72m2.





2.1.8. Demolición de placa

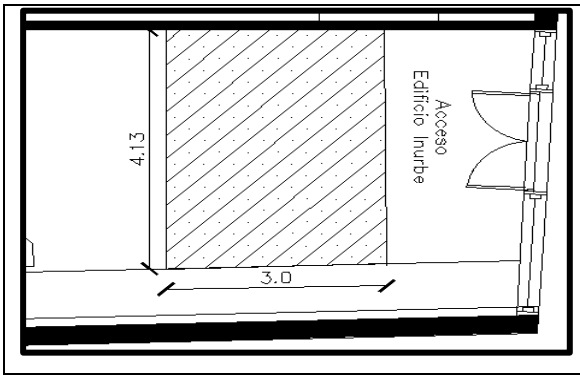
Se realiza la demolición de placa de los pasillos (1,2 y 3) y la huella y contrahuella de las escaleras, ejecutando una cantidad de 80.76m2.





2.1.9. Placas en concreto de 10 cms de espesor, incluye refuerzo

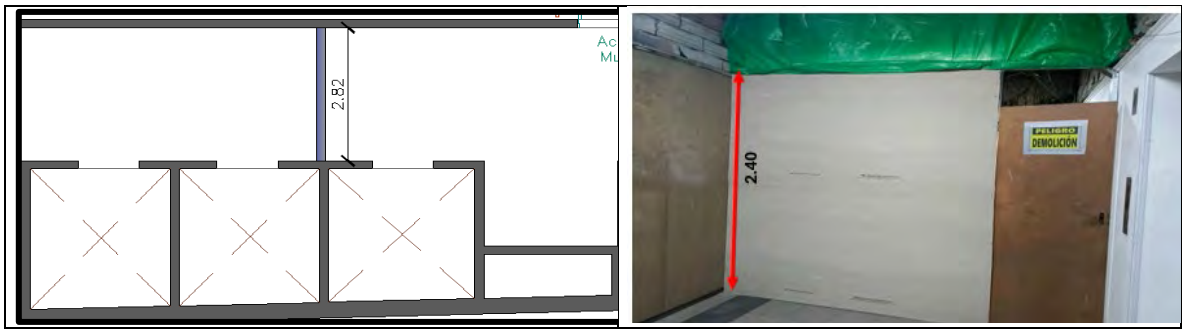
Se realiza la actividad fundida de placa de 10cm3 con su respectivo acero de refuerzo en el pasillo 1, ejecutando una cantidad de 12,39m2.





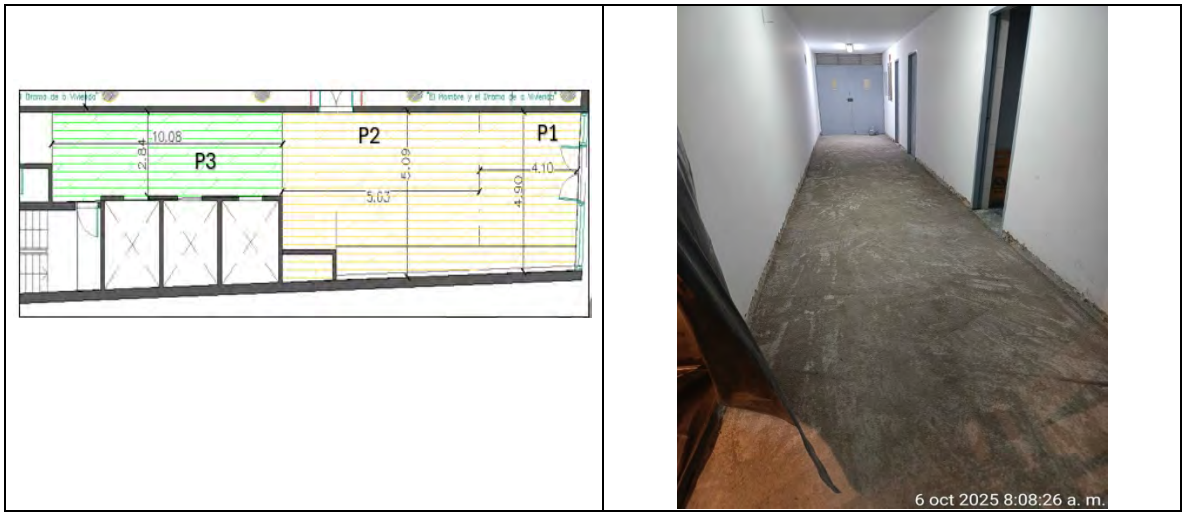
2.1.10. Suministro *e instalación de muro en Superboard*

Se realiza la instalación del muro en superboard de la división de ascensores en el pasillo 3, ejecutando una cantidad de 6.77m2.



2.1.11. Alistado de piso mortero 1:4

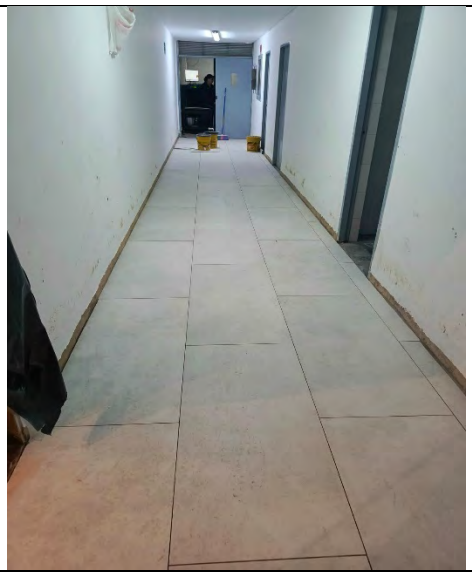
Se realiza la actividad de alistado de pisos para los pasillos (P1, P2, P3 y P4), ejecutando una cantidad de 90.80m2.



*2.1.12. Suministro e instalación de porcelanato de 60*60 cms, semimate, tráfico alto.*

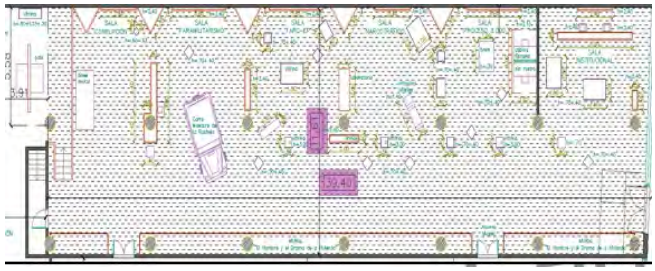
Se realiza la instalación de porcelanato de 60x60cms en los pasillos (P1, P2 y P4), ejecutando una cantidad de 62,17m2.





2.1.13. Pintura bajo placa

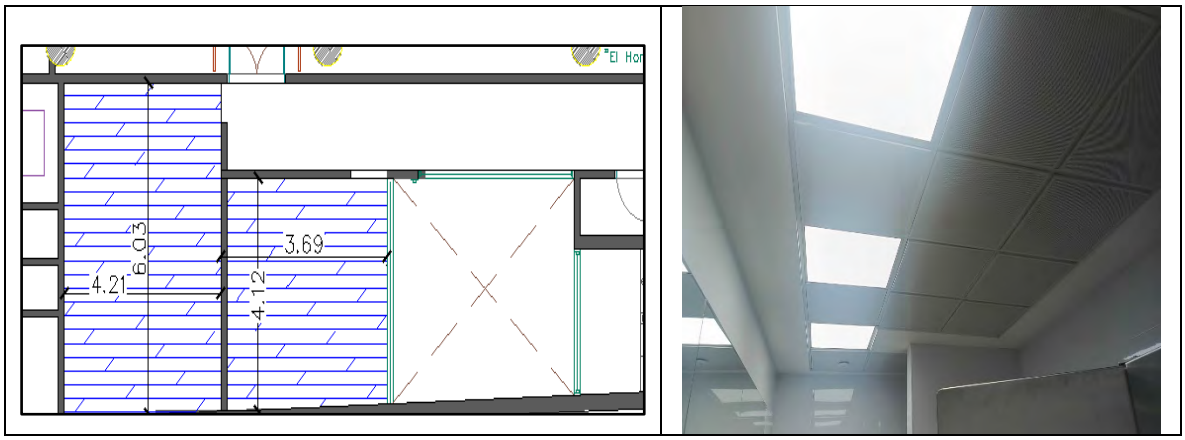
Se realizó la pintura bajo placa en la zona del techo de museo, ejecutando una cantidad de 457,43m2.





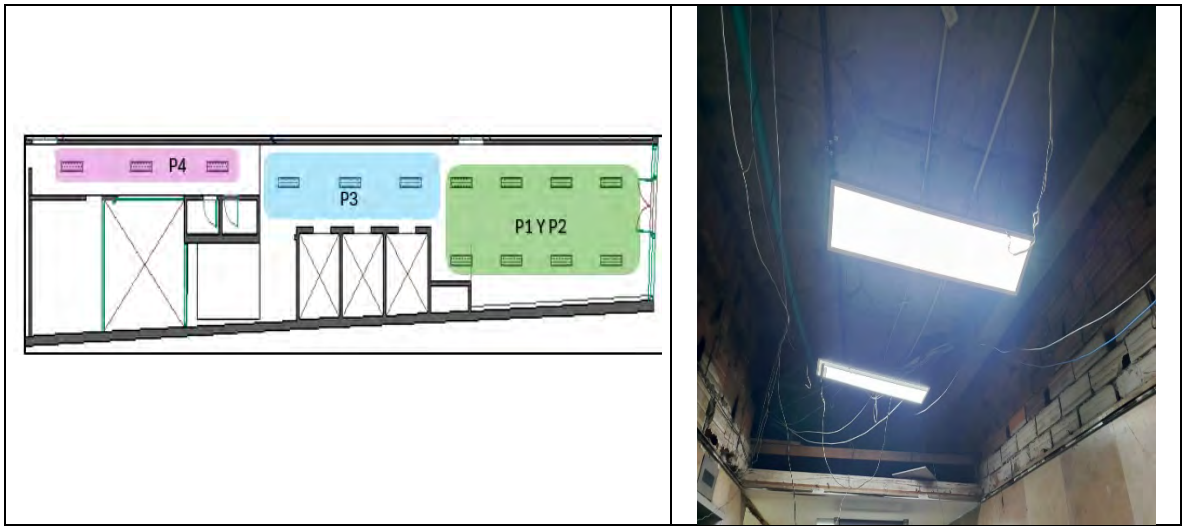
2.1.14. Suministro e instalación de cielo raso en lámina metálica perforada 60x60

Se realiza la instalación del cielo raso en lámina metálica perforada de 60x60 en los baños de hombres y mujeres, ejecutando una cantidad de 40.59m2.



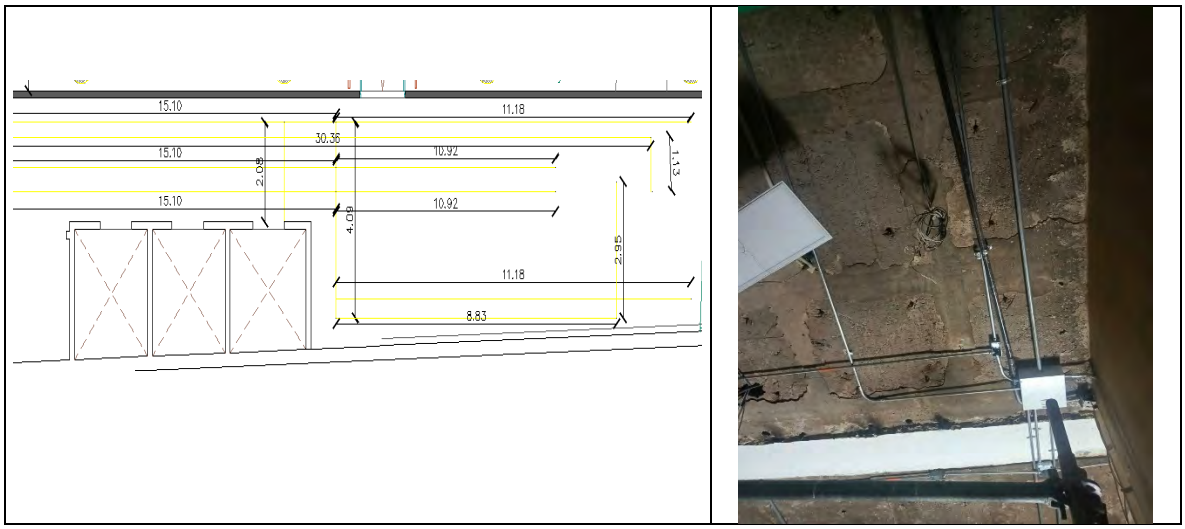
2.1.15. Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos

Se realiza el desmonte de las luminarias existentes en los pasillos 1,2,3 y 4, ejecutando una cantidad de 15und.



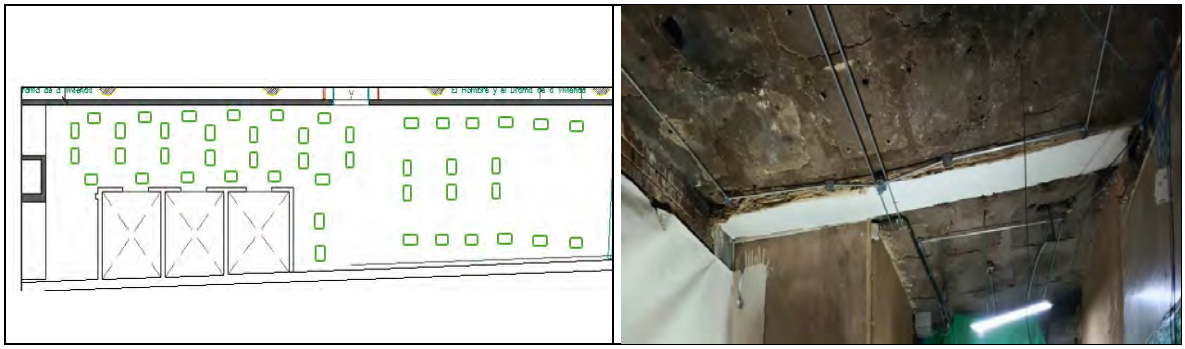
2.1.16. Suministro e instalación de tubería Conduit EMT para las instalaciones eléctricas de alumbrado a la vista. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 1/2"

Se realiza la instalación de tubería Conduit EMT para las instalaciones eléctricas en zona del piso 1, ejecutando una cantidad de 94.74ml.



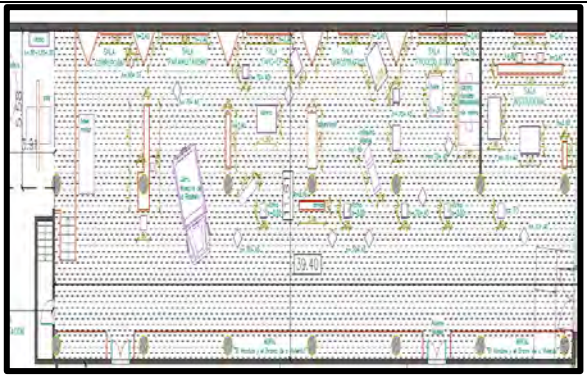
2.1.17. Suministro e instalación de salida para lámpara. Incluye caja, tomacorriente doble con polo a tierra, cableado en cable de cobre THWN #12 AWG, tubo EMT de ø1/2", tornillos, regatas y resanes.

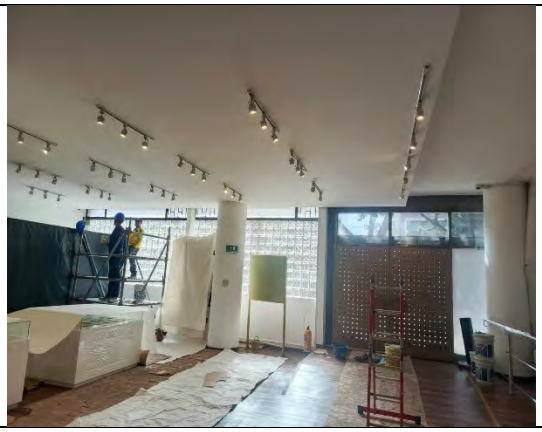
Se realiza la instalación de salidas para lámpara con su respectivo cableado y accesorios en el piso 1, ejecutando una cantidad de 46und.



2.1.18. Aseo y limpieza general

Se realiza el aseo y limpieza general en la zona del techo del museo, ejecutando una cantidad de 457,43m2.





2.2. Frente de Obra Piso No 2 inurbe:

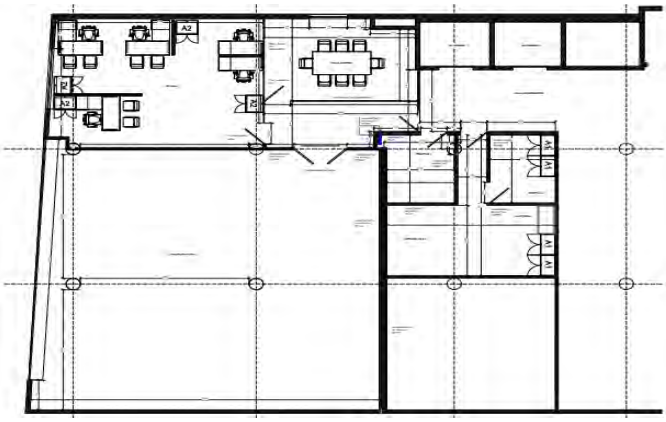
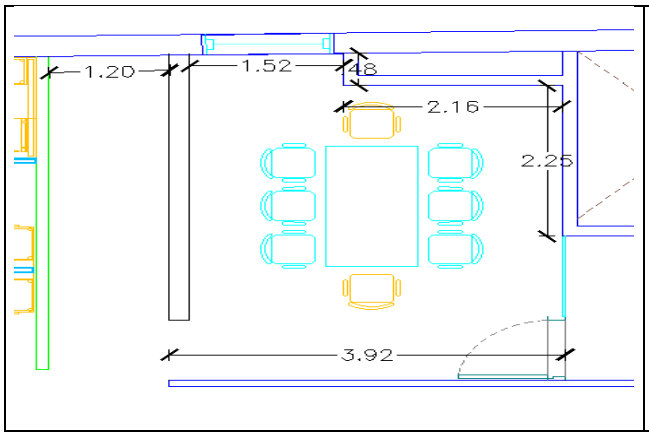


Ilustración 2 Plano No 2

2.2.1. Desmonte de guarda escobas

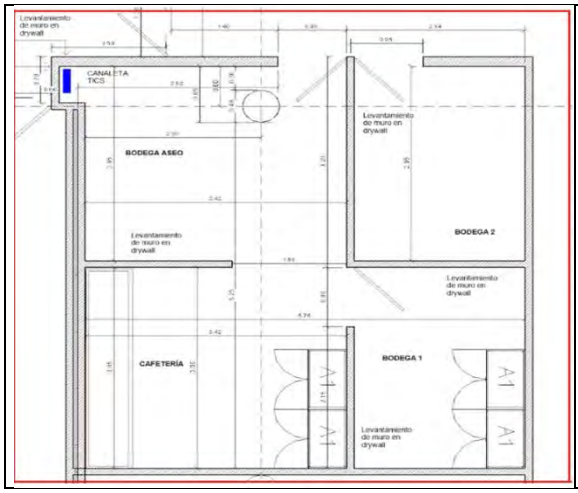
Se realiza el desmonte de guarda escobas en el piso 2, zona de la recepción, durante este periodo se realiza la ejecución de 12.51ml.

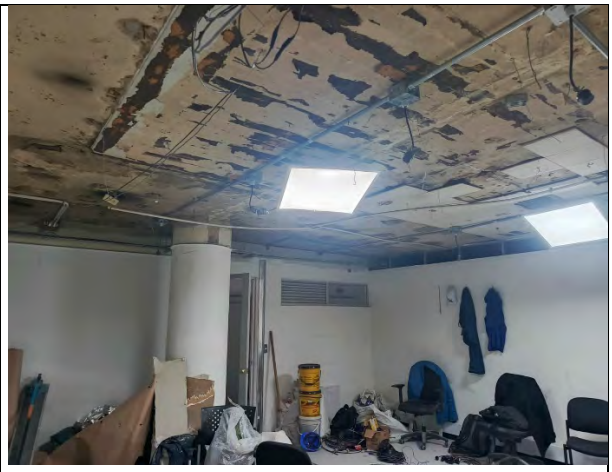




2.2.2. Demolición cielo raso

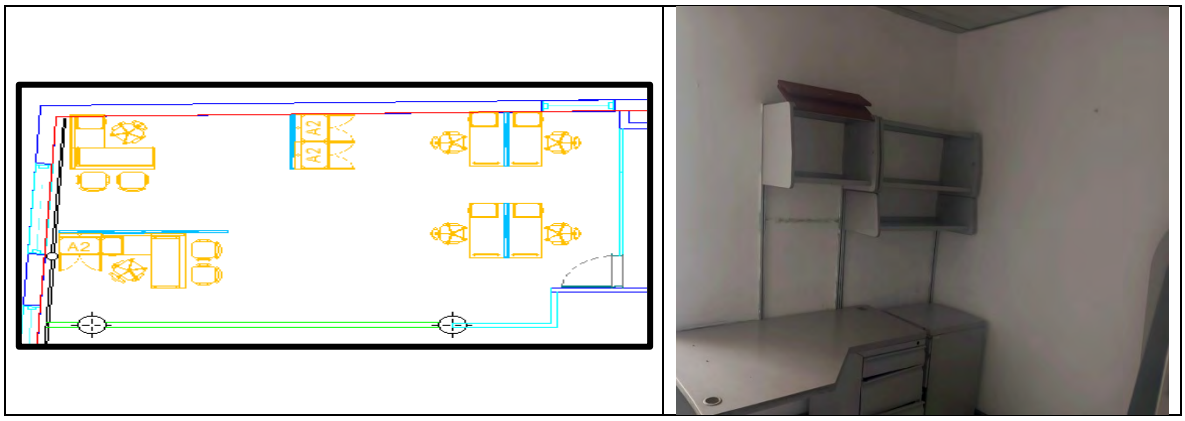
Se realiza el desmonte del cielo raso de la bodega de aseo, ejecutando una cantidad de 35.37m2.





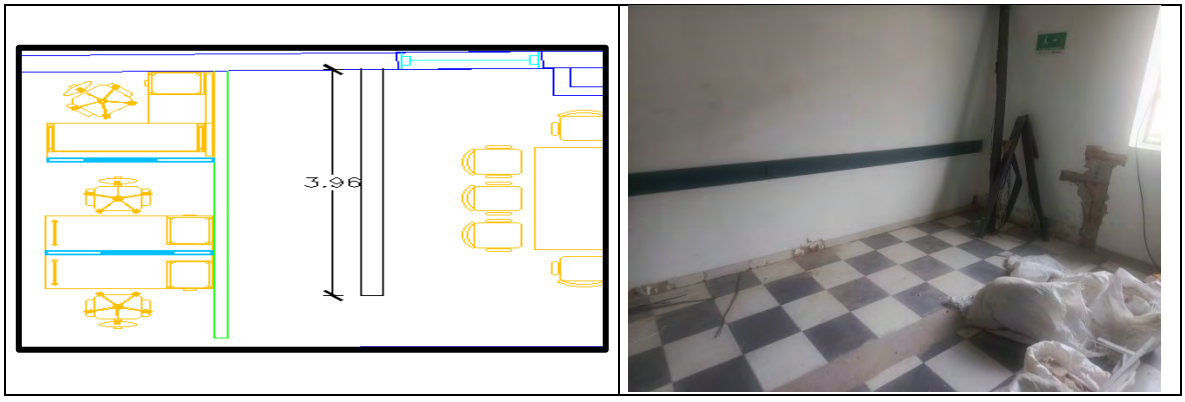
2.2.3. Desmonte de puestos de trabajo

Se ejecuta esta actividad de desmontes de los puestos de trabajo de la oficina de administración museo, durante este periodo se realiza la ejecución de 4und.



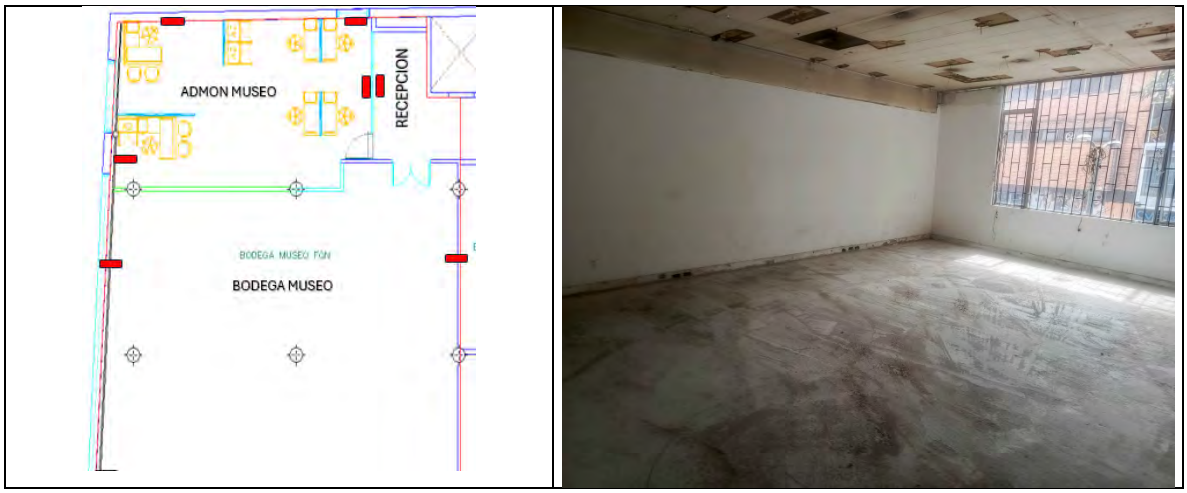
2.2.4. Demolición de mesón

Se desarrolla esta actividad de la demolición del mesón en la recepción del piso 2, ejecutando una cantidad de 7.92ml.



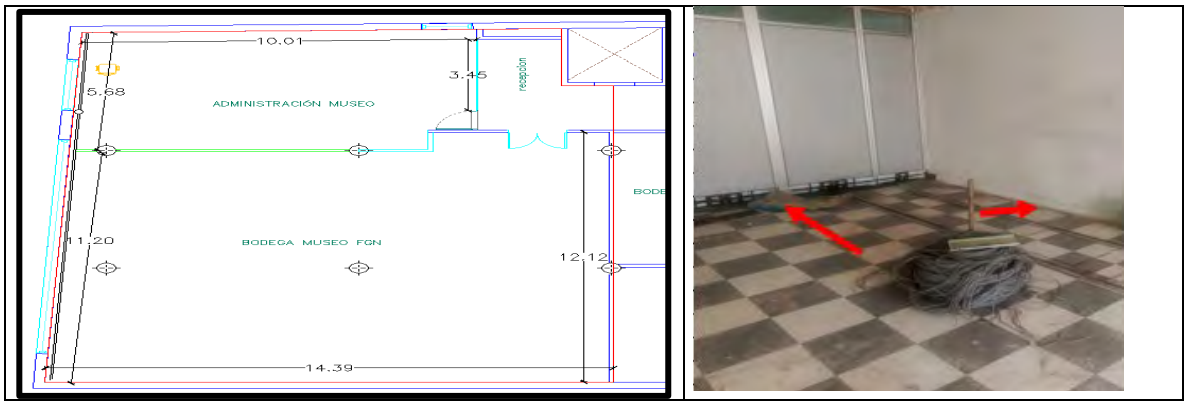
2.2.5. Desmonte de salida de voz y datos

Se desmonta la salida de voz y datos de las zonas de recepción, la administración y bodega museo, ejecutando una cantidad de 9und.



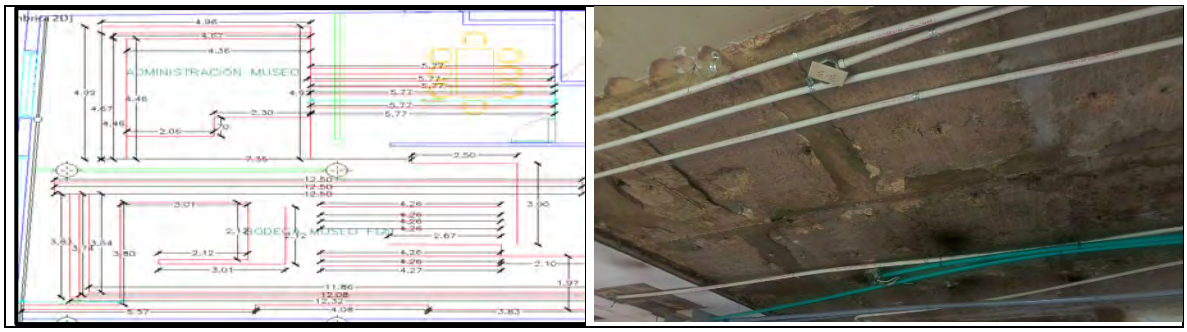
2.2.6. Desmonte de canaleta metálica

Se realiza el desmonte de la canaleta metálica de las zonas de recepción, la administración y bodega de museo, ejecutando una cantidad de 56.85ml.



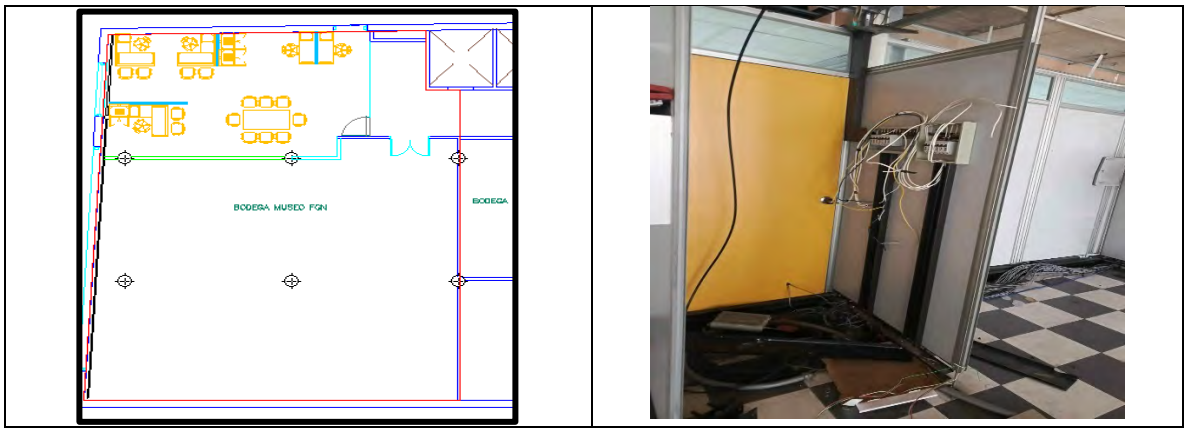
2.2.7. Desmonte de tubería metálica PVC, IMC o EMT de Ø1/2" o Ø3/4"

Se realiza el desmonte de tubería metálica en las zonas de ala de juntas, administración y bodega museo, ejecutando una cantidad de 262.48ml.



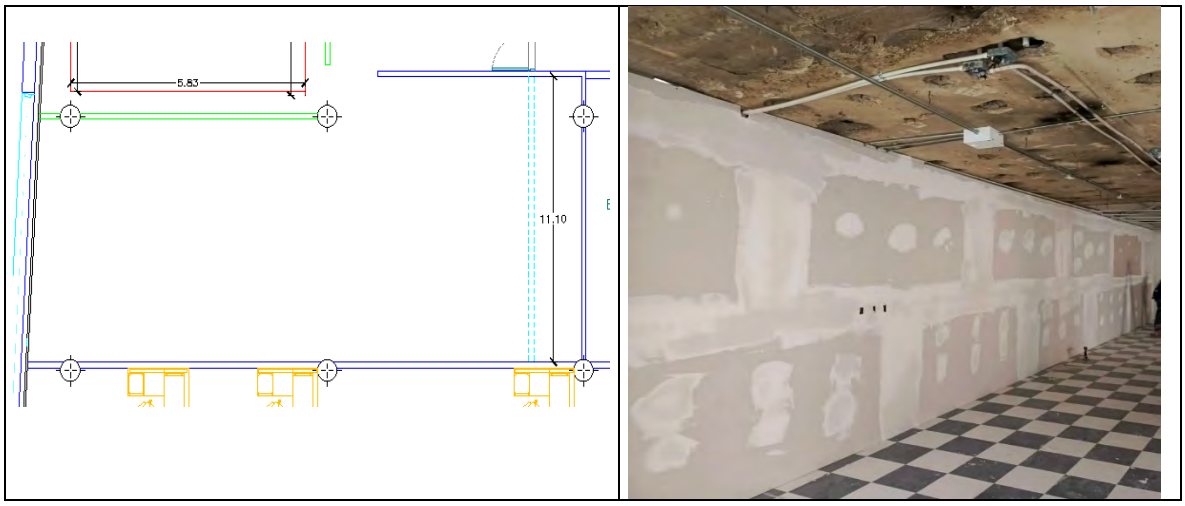
2.2.8. Desmonte de tablero eléctrico existente de 30 circuitos. Incluye identificación de circuitos

Se realiza el desmonte del tablero eléctrico de la bodega museo, ejecutando una cantidad de 2und.



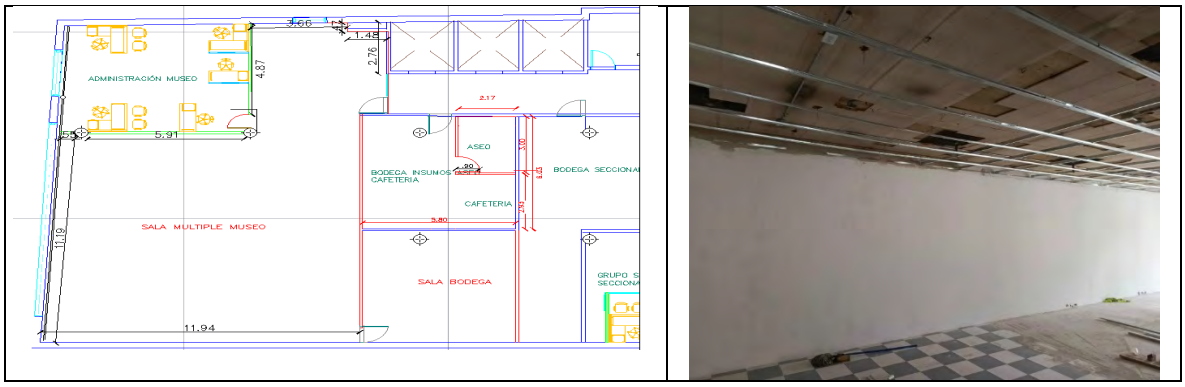
2.2.9. Muro en Dry wall doble cara de 0.12 (insonorizado con frescasa)

Se instala el muro en dry wall en la división bodega museo, ejecutando una cantidad de 30.74m2.



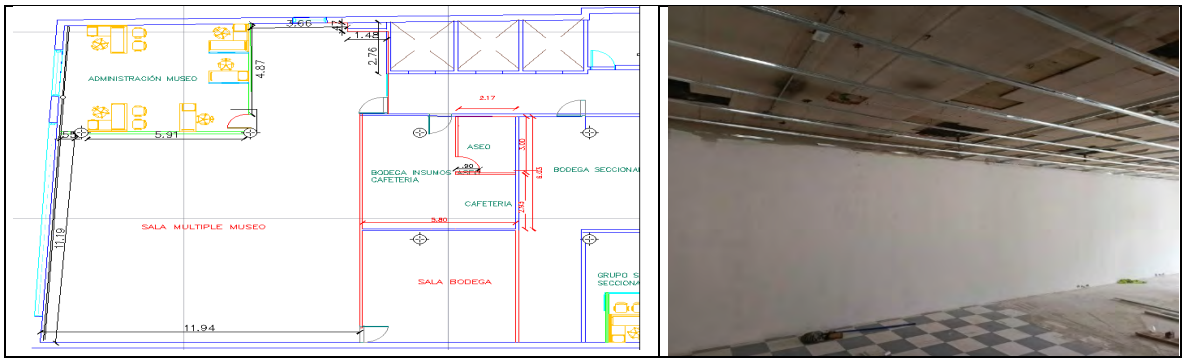
2.2.10. Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

Se realiza la pintura en vinilo tipo 1 de seis muros por la sala múltiple museo, ejecutando una cantidad de 95.67m2.



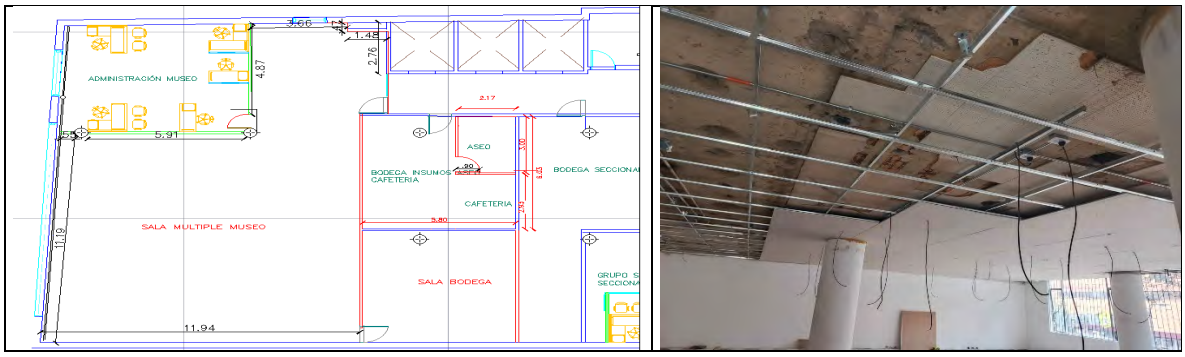
2.2.11. Estuco

Se realiza la actividad de aplicar estuvo en seis muros, ejecutando una cantidad de 66.40m2.



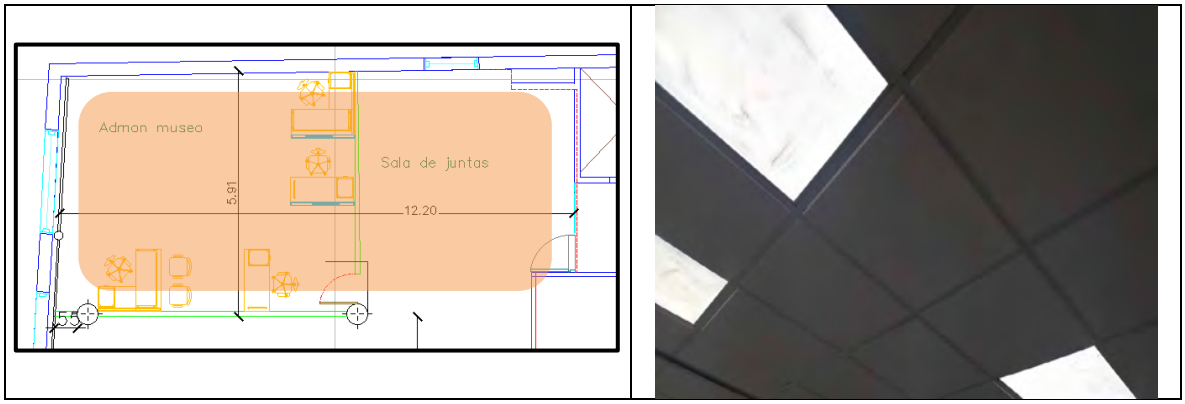
2.2.12. Suministro e instalación de cielo raso en Dry wall plano

Se realiza la instalación de cielo raso en dry wall en la sala múltiple museo, ejecutando una cantidad de 133.61m2.



*2.2.13. Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral de 60 * 60*

Instalación de cielo raso en fibra mineral en administración museo y sala de juntas, ejecutando una cantidad de 72.10m2.



2.2.14. Suministro e instalación de tubería Conduit EMT para las instalaciones eléctricas de alumbrado a la vista. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 1/2".

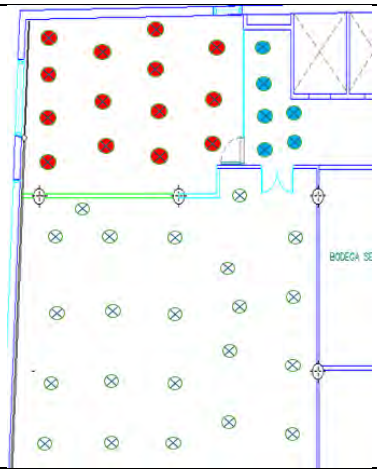
Se realiza la instalación de tubería EMT en bodega, administración y sala de recepción, ejecutando una cantidad de 113.40ml.





2.2.15. Suministro e instalación de salida para lámpara. Incluye caja, tomacorriente doble con polo a tierra, cableado en cable de cobre THWN #12 AWG, tubo EMT de ø1/2", tornillos, regatas y resanes.

Se realiza la instalación de salida para lámparas en sala de juntas, bodega y administración museo, ejecutando una cantidad de 48und.





2.3. Frente de Obra Piso 3 Inurbe:

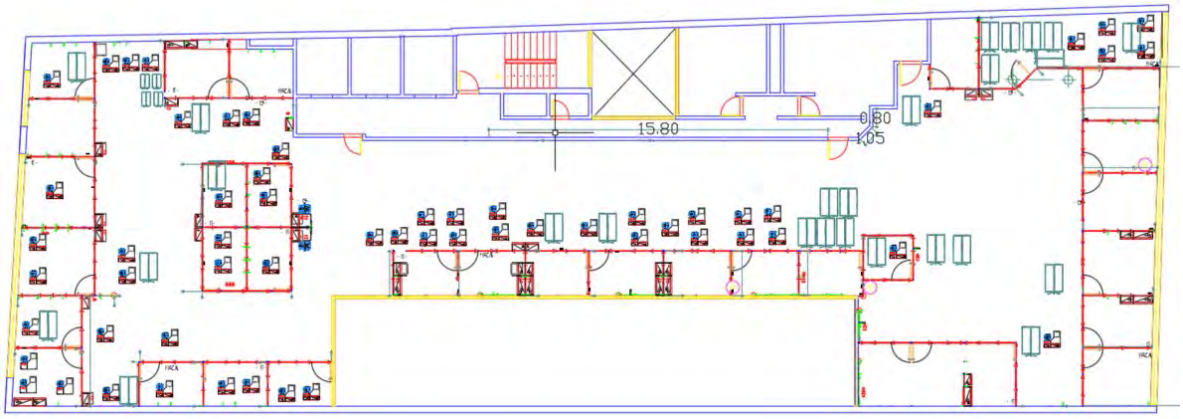
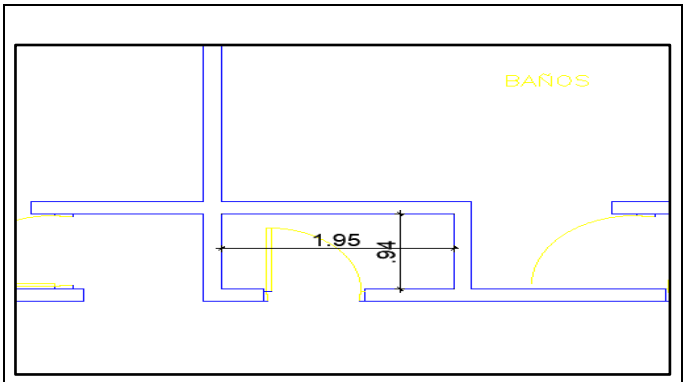


Ilustración 3. Plano piso 3 Inurbe

2.3.1. Demolición de piso existente

Se desarrolla esta actividad en la cocineta, ejecutando una cantidad de 1.83m2.

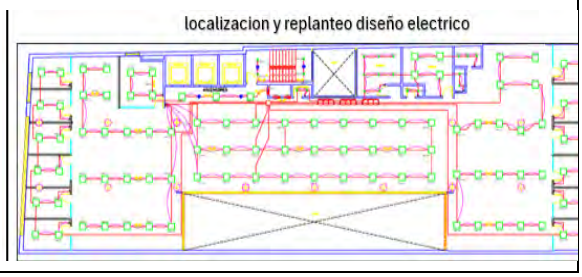




2.3.2. localización y replanteo

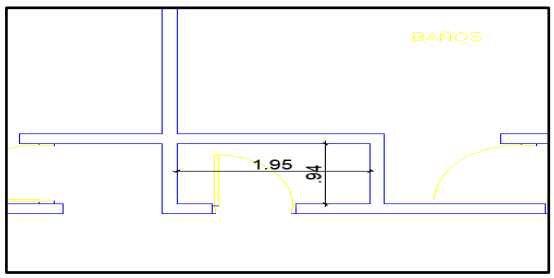
Se realiza la localización y replanteo de las oficinas del tercer piso, el pasillo y los baños de hombres y mujeres, ejecutando una cantidad de 734.98m2.





2.3.3. Desmonte de muebles de cocina Desmonte de muebles de cocina

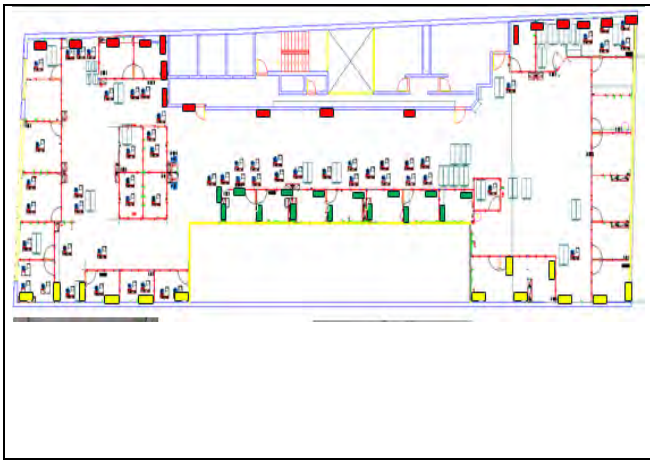
Se realiza el desmonte de los muebles de cocina, ejecutando una cantidad de 0.94ml.





2.3.4. Desmonte de salida de voz y datos

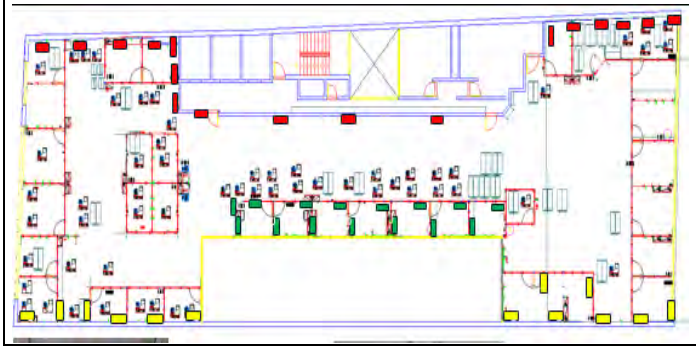
Se realiza el desmonte de salida de voz y datos de zona piso 3, ejecutando una cantidad de 26und.





2.3.5. Desmonte de salida eléctrica normal y regulada

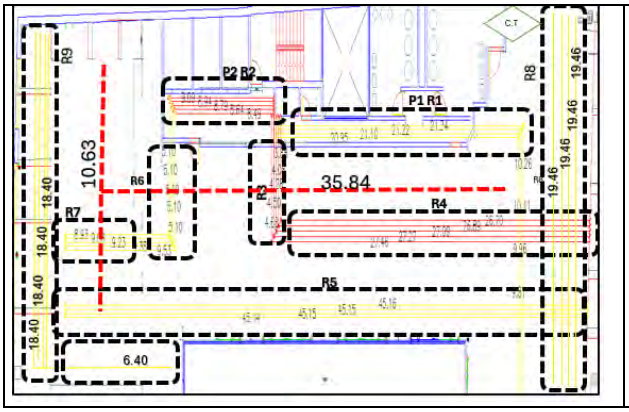
Se realiza el desmonte de salidas eléctricas en zona piso 3, ejecutando una cantidad de 25und.





2.3.6. Retiro de cableado eléctrico y UTP

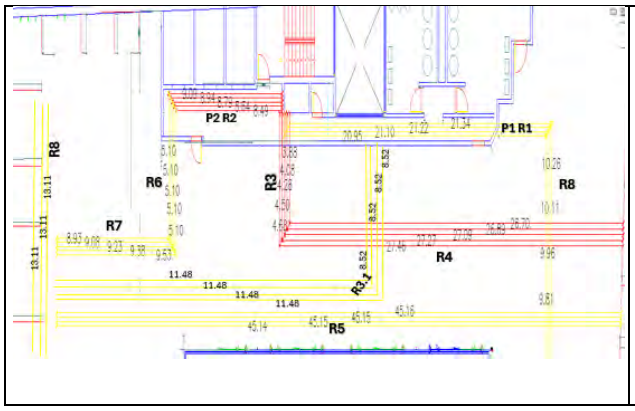
Se realiza el retiro de cableado eléctrico en los pasillos piso 3, ejecutando una cantidad de 753.97ml.





2.3.7. Desmonte de tubería metálica PVC, IMC o EMT de Ø1/2" o Ø3/4"

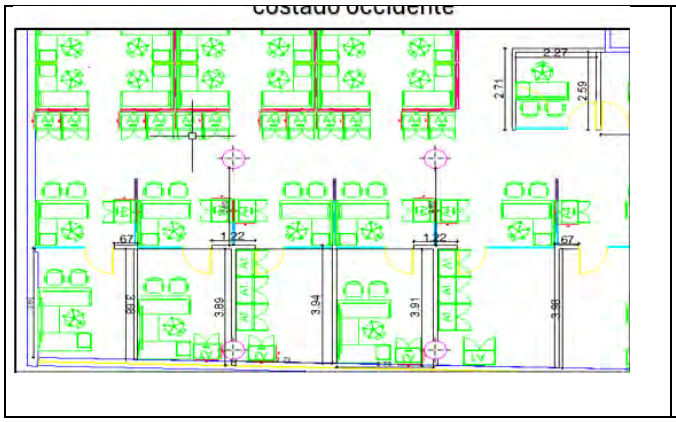
Se realiza el desmonte de tubería metálica en los pasillos piso 3, ejecutando una actividad de 697.11ml.





2.3.8. Muro en Dry wall doble cara de 0.12 (insonorizado con frescasa)

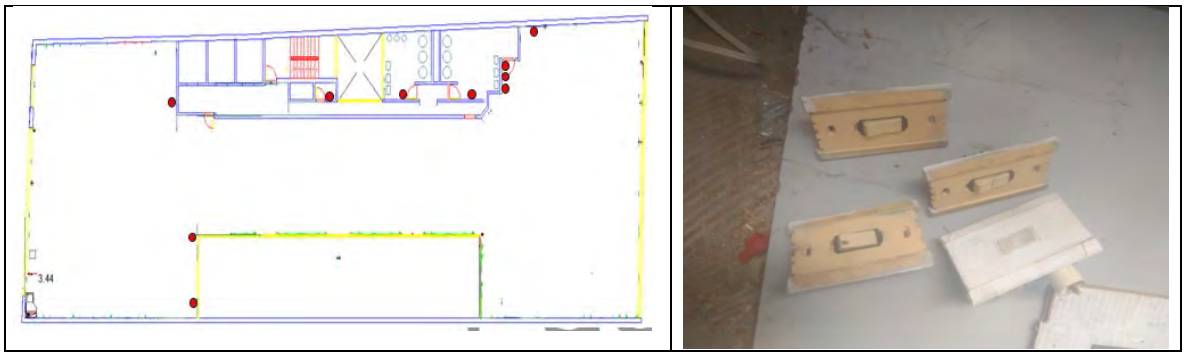
Se realiza la instalación de muro en drywall en los costados occidental y oriental del piso 3, ejecutando una cantidad de 152.20m2.





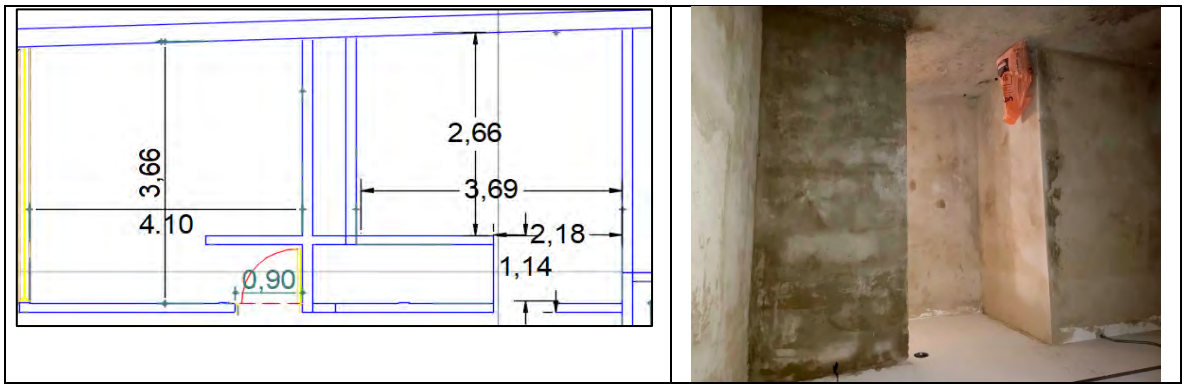
2.3.9. Desmonte de salida de interruptor de alumbrado

Se realiza el desmonte de salidas de interruptores de alumbrado, ejecutando una cantidad de 10und.



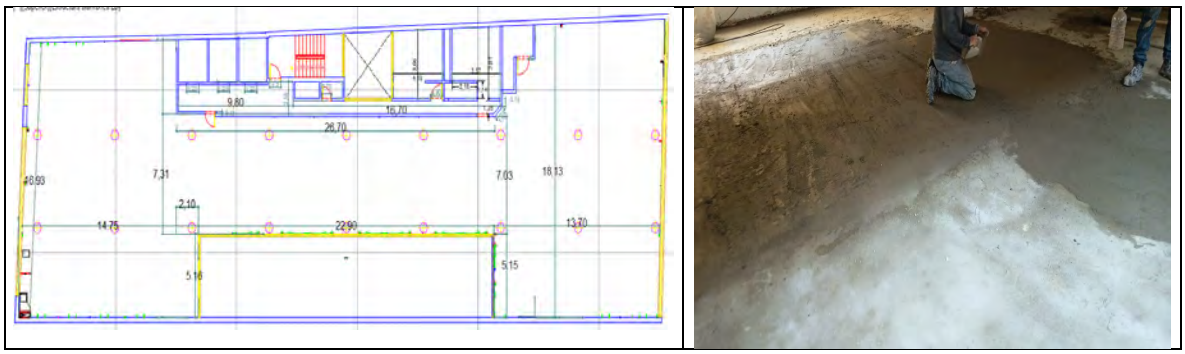
2.3.10. Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado 1:3

Se realiza la aplicación de pañete impermeabilizado en los baños, cocineta y zona lavatraperos, se ejecuta una cantidad de 99.48m2.



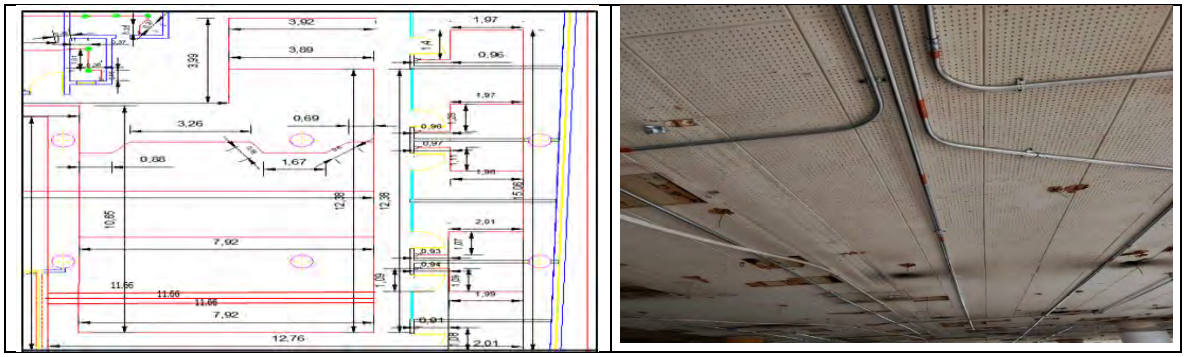
2.3.11. Alistado de piso mortero 1:4

Se realiza el alistado de piso en el pasillo, baños, cocineta y zona lavatraperos, se ejecuta una cantidad de 274.37m2.



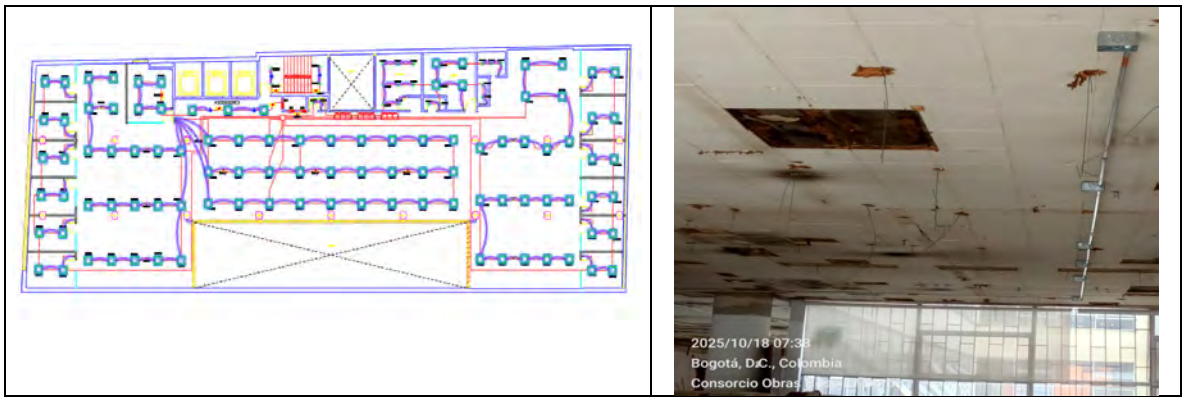
2.3.12. Suministro e instalación de tubería Conduit EMT para las instalaciones eléctricas de alumbrado a la vista. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 1/2".

Se realiza la instalación de tubería Conduit EMT en oficinas costado oriente y occidente y oficinas zonas intermedios, ejecutando una cantidad de 639.47ml.



2.3.13. Suministro e instalación de salida para lámpara. Incluye caja, tomacorriente doble con polo a tierra, cableado en cable de cobre THWN #12 AWG, tubo EMT de ø1/2", tornillos, regatas y resanes.

Se realiza la instalación de salidas para lámpar en baños, pasillo, oficinas, ejecutando una cantidad de 137und.



2.4. Frente de Obra Materas Bunker

2.4.1. Cerramiento provisional (poli sombra y parales de madera)

Se realiza el cerramiento provisional en las zonas de plataforma y parqueadero, ejecutando una cantidad de 65.26m2.





2.4.2. Demolición y trasiego de placas prefabricadas en concreto

Se realiza la demolición y trasiego de placas prefabricas de las materas 1,2, 12,13,14,15 y 17, ejecutando una cantidad de 105und.





2.4.3. Demolición y trasiego de soportes de placas prefabricadas en concreto

Se realiza la demolición de soportes de placas prefabricas de las materas 12,13,14 y 17, ejecutando una cantidad de 80und.





2.4.4. Destrocado de superficie para retiro de material bituminoso y exposición de placa

Se realiza el destrocado de superficie para las materas 12, 13, 14 ejecutando una cantidad de 94.46m2.





2.4.5. Sello de fisuras y discontinuidades

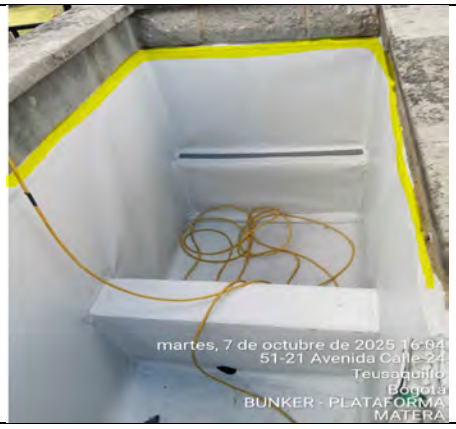
Se realiza el sello de fisuras de materas 12, 13,14 y 15, ejecutando una cantidad de 95.91ml.





2.4.6. Suministro y aplicación de poliuretano elastomerico en goteros, uniones de concreto

Se realiza la aplicación de poliuretano elastomerico de todas las materas, ejecutando una cantidad de 403.59ml.





2.4.7. Suministro e instalación de membrana en PVC de 1200 micras, reforzada con poliéster antideslizante, resistente a rayos UV. Incluye remates necesarios para su instalación y correcto funcionamiento

Se realiza la instalación de membrana en PVC en la matera 16, se ejecuta una cantidad de 609,44m2.





2.4.8. Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3

Se realiza el alistado de piso de las materas 12, 13, 14 y 15, se ejecuta una cantidad de 68.68m2.





2.4.9. Media Caña en mortero impermeabilizado 1:3

Se realiza la media caña de mortero de la matera 4, se ejecuta una cantidad de 5.86ml.





2.5. Frente de obra Criminalidad organizada- Bunker

2.5.1. *Desmonte de puertas en vidrio y fijos en vidrio templado*

Se realiza el desmonte de puertas de vidrio en el piso tres, ejecutando una cantidad de 3.55m2.





2.5.2. Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento

Se realiza la instalación de puertas de vidrio de las puertas 1,2,3, y 4, ejecutando una cantidad de 9.63m2.



*2.5.3. Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con perfilería en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento*

Se realiza la instalación de divisiones de vidrio en la sala de juntas, ejecutando una cantidad de 5.57m2.



2.6. Frente obra Control Explosivos- Bunker

2.6.1. Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento

Se realiza la instalación de puertas de vidrio templado para la puerta 1, ejecutando una cantidad de 2.23m2.



*2.6.2. Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con perfilería en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento*

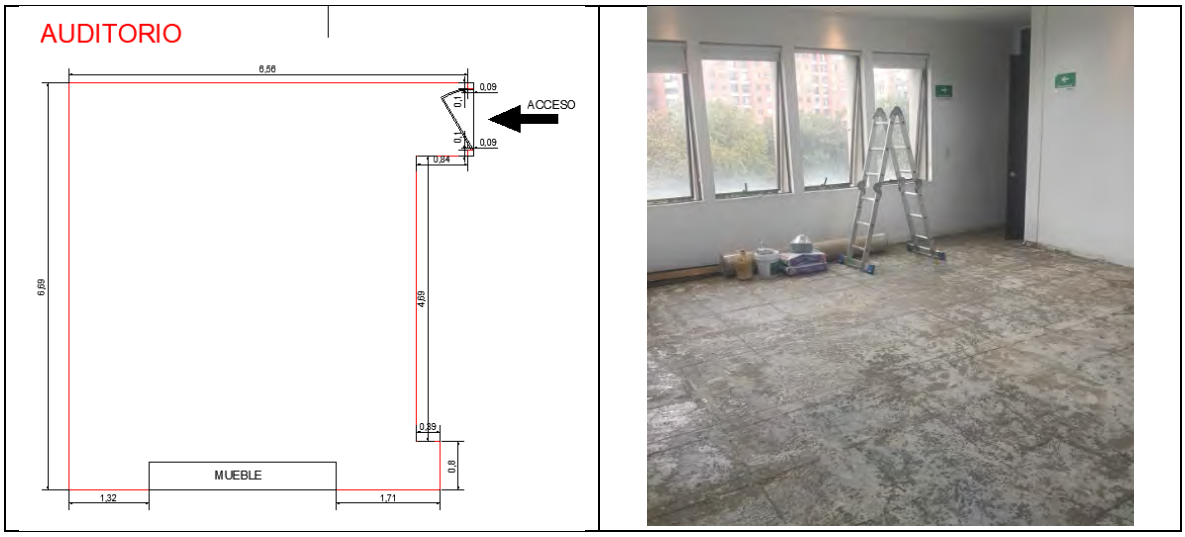
Se realiza la instalación de divisiones de vidrio templado con perfilería proyectante en puerta 1, ejecutando una cantidad de 7.17m2.



2.7. Frente de obra Auditorio- Bunker

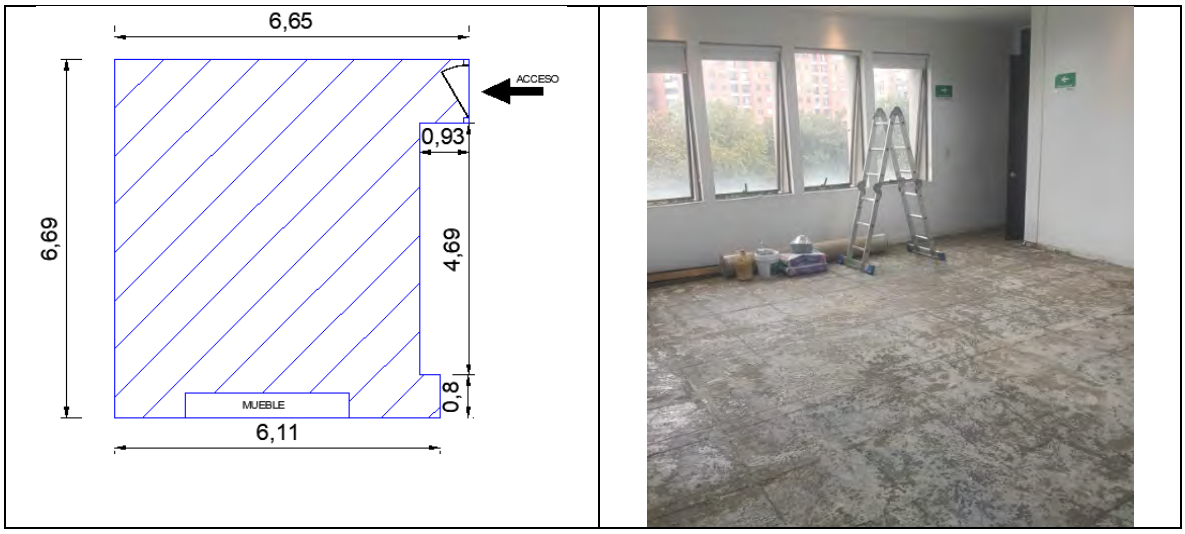
2.7.1. Desmonte de guarda escoba

Se realiza el desmonte de guarda escobas del auditorio, ejecutando una cantidad de 23.38ml.



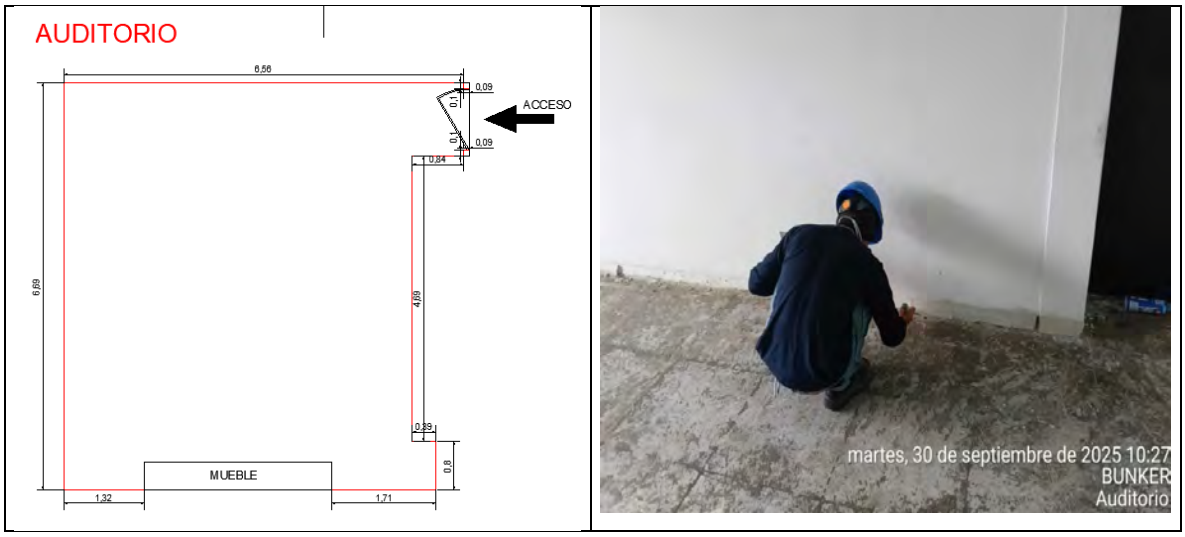
2.7.2. Desmonte de piso vinílico

Se realiza el desmonte de piso vinílico del área del auditorio, ejecutando una cantidad de 38.28m2.



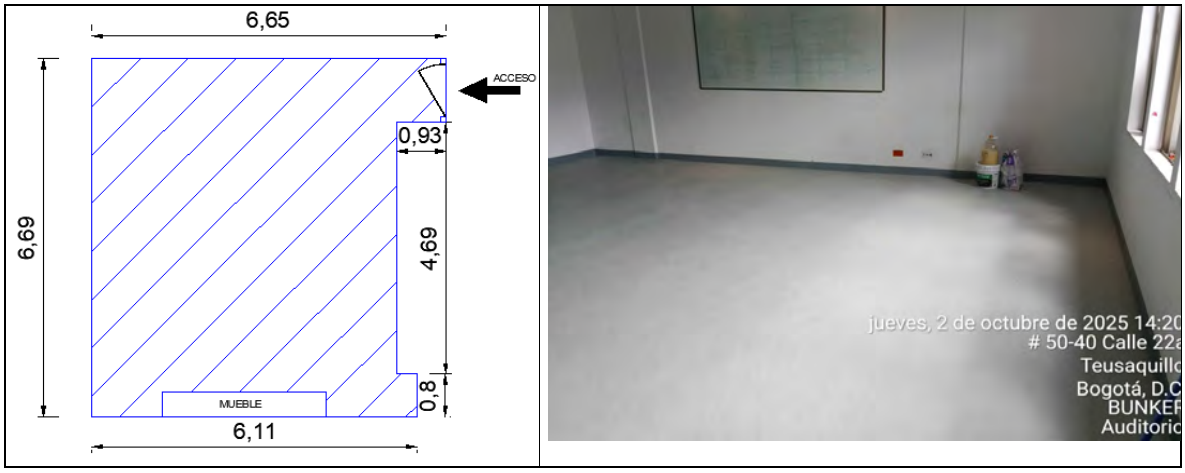
2.7.3. Media Caña en mortero impermeabilizado 1:3

Se realiza la media caña en mortero del auditorio, ejecutando una cantidad de 23.38ml.



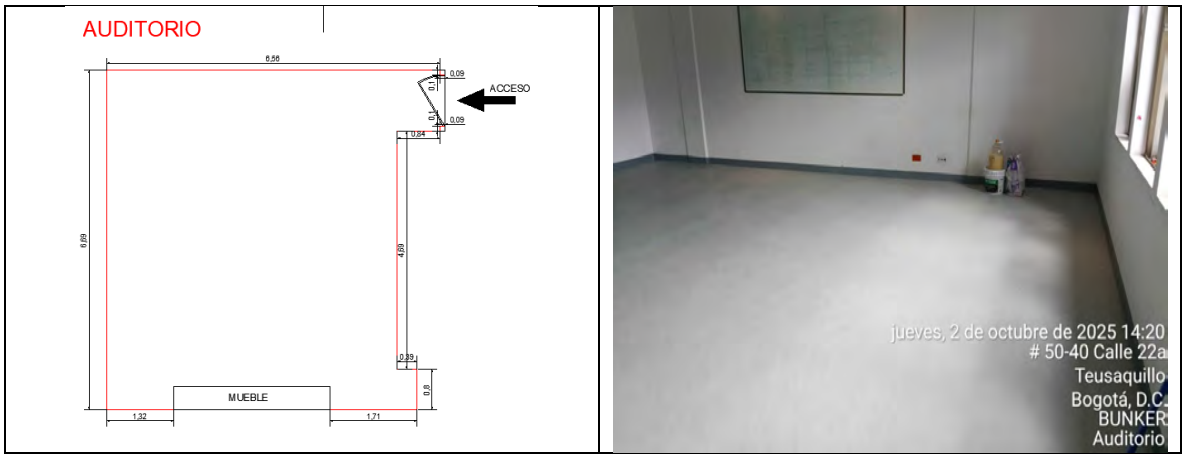
2.7.4. Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto

Se realiza la instalación de piso vinílico en el área del auditorio, ejecutando una cantidad de 38.28m2.



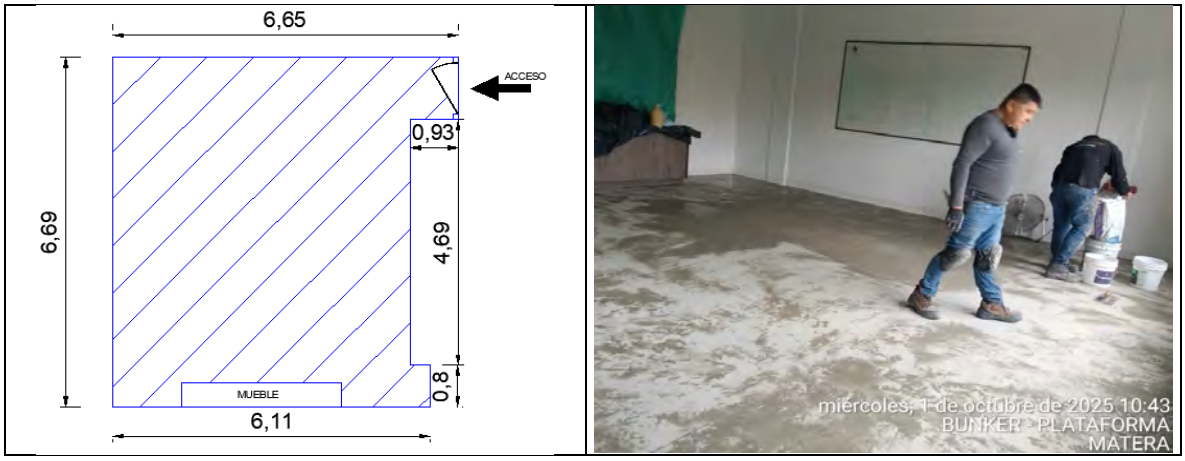
2.7.5. Suministro e instalación de guarda escoba en vinilo

Se realiza la instalación de guarda escobas en el área del auditorio, ejecutando una cantidad de 27.38ml.



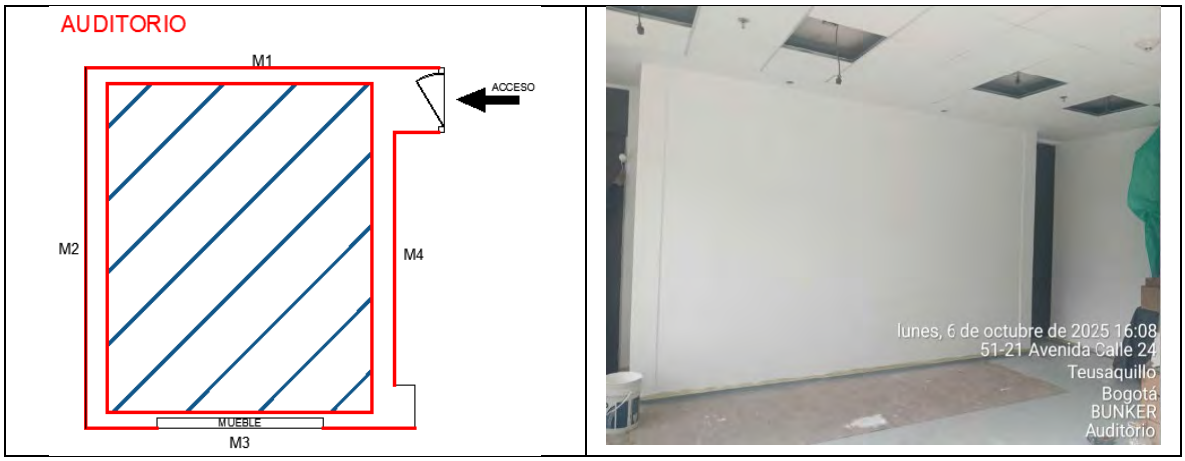
2.7.6. Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)

Se realiza el afinado y nivelación de piso del área del auditorio, para la instalación del piso vinílico, ejecutando una cantidad de 38.28m2.



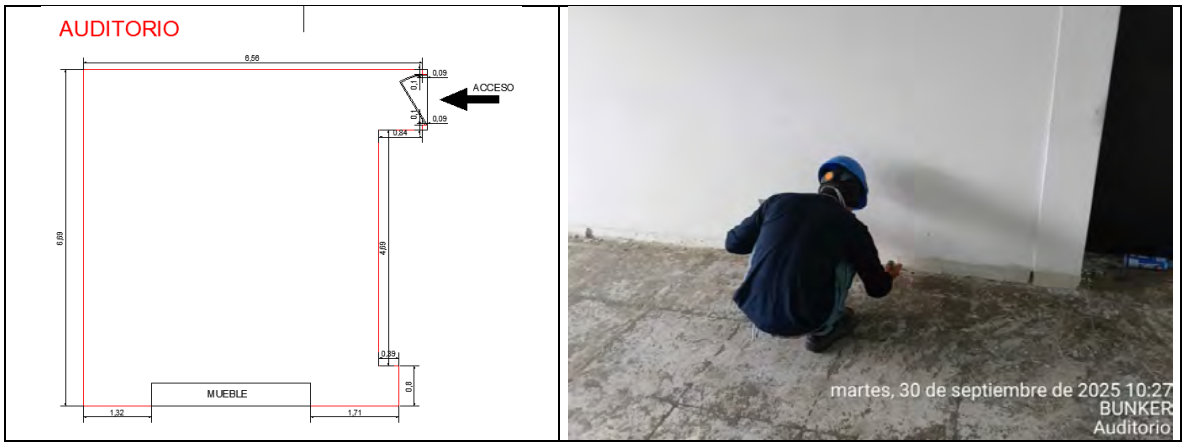
2.7.7. Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

Se realiza la actividad de pintura en el área de auditorio, ejecutando una cantidad de 86.67m2.



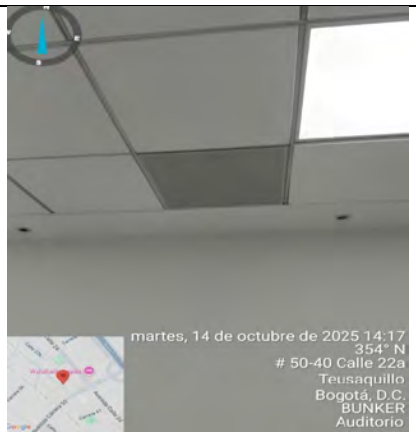
2.7.8. Estuco

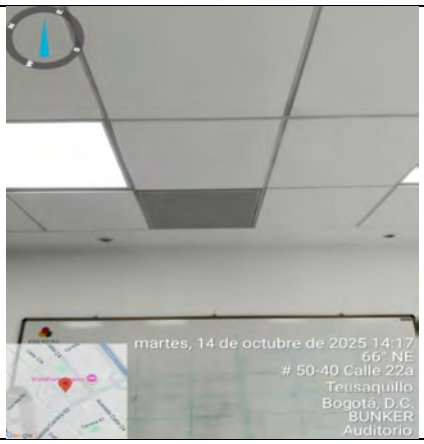
Se realiza la aplicación de estuco en el área de auditorio, ejecutando una cantidad de 23.38m2



2.7.9. Suministro e instalación de cielo raso en lámina metálica perforada 60x60

Se realiza la instalación de cielo raso en el área de auditorio, ejecutando una cantidad de 0.72m2.





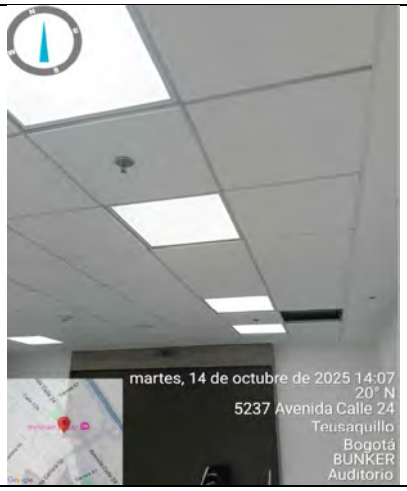
2.7.10. Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos

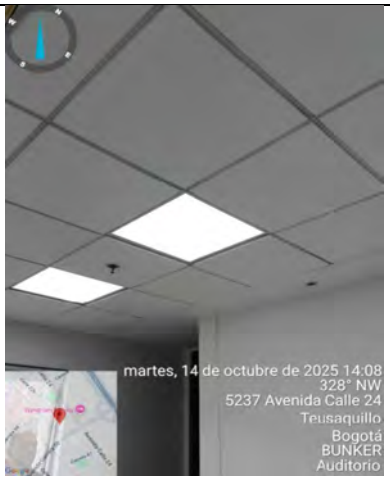
Se realiza el desmonte de luminarias en el área del auditorio, ejecutando una cantidad de 14und.



2.7.11. Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 40W, 6000°K, tipo Código P24345, multivoltaje 110- 240VAC, flujo luminoso de 3200 lumens, vida útil mínimo 35.000 horas, fabricada en aluminio, mueble de incrustar o colgar. Incluye cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea, tornillos, fijación y resane, caja.

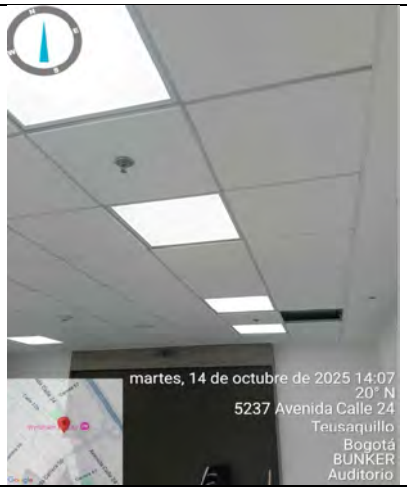
Se realiza la instalación de panel LED en el área del auditorio, ejecutando una cantidad de 10und.

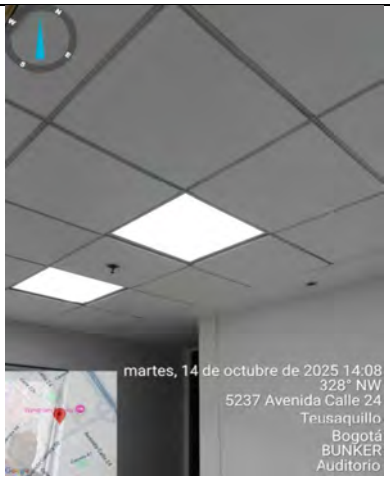




2.7.12. Suministro e Instalación marco en aluminio para luminaria tipo LED 60X60 cielo raso plano en Dry wall.

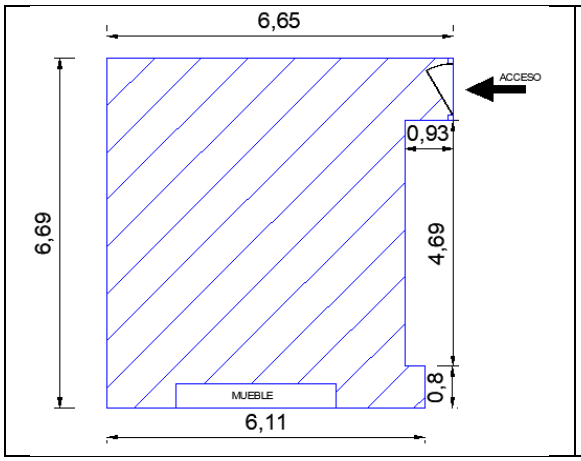
Se realiza la instalación de marcos de aluminio para luminarias en el área del auditorio, ejecutando una cantidad de 8und.

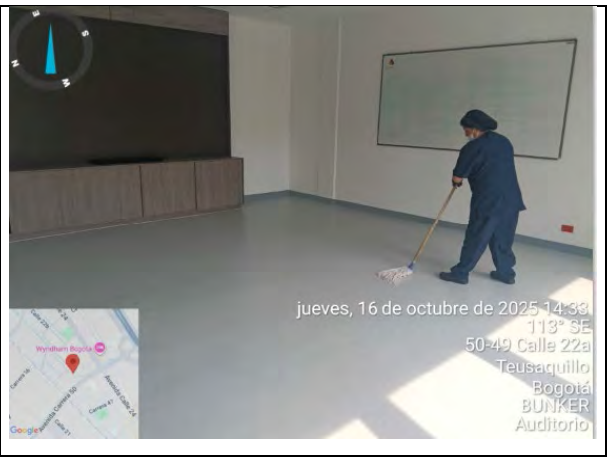




2.7.13. Aseo y limpieza general

Se realiza el aseo y la limpieza del auditorio, ejecutando una cantidad de 39.69m2.

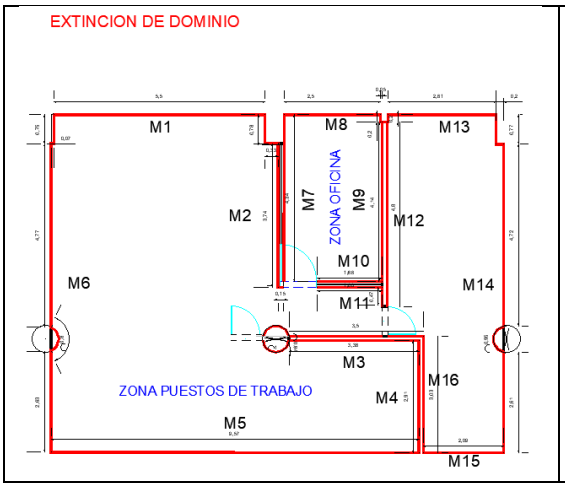




2.8. Frente de obra Extinción de dominio- Bunker

2.8.1. Desmonte de guarda escoba

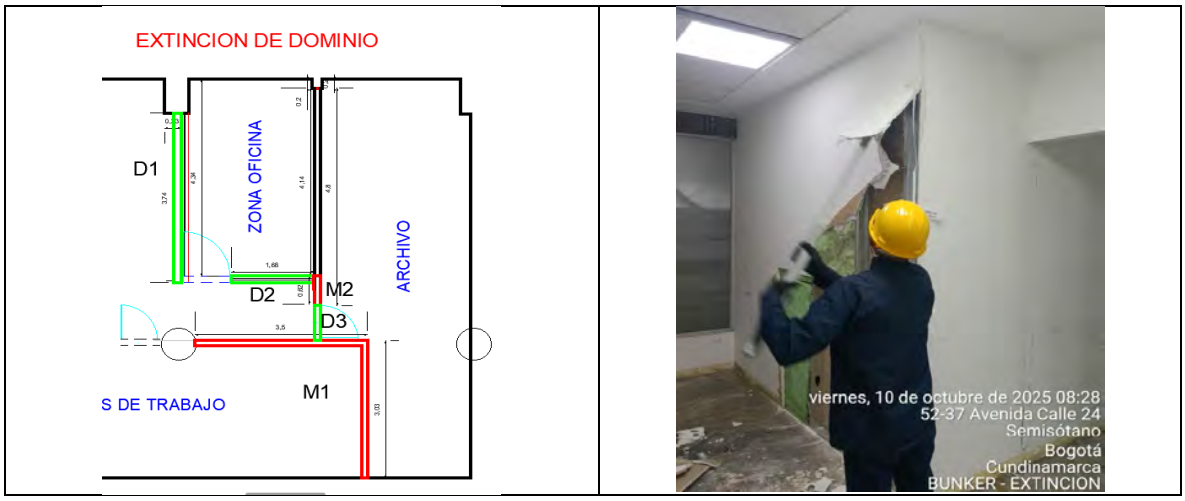
Se realiza el desmonte de guarda escobas en zonas de puestos de trabajo, oficinas y pasillos, ejecutando una cantidad de 78.11ml.





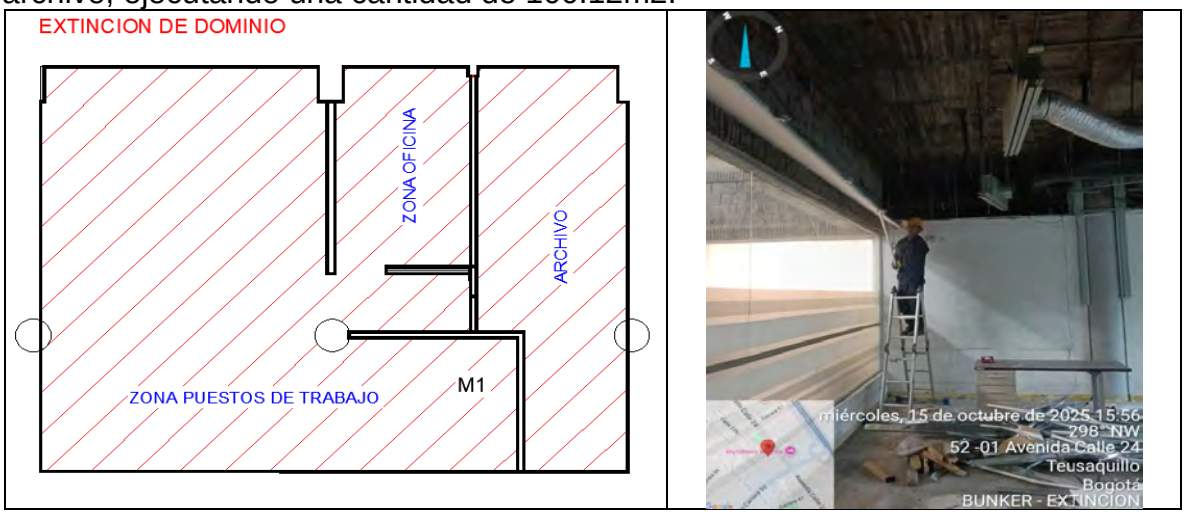
2.8.2. Demolición muros en Dry wall

Se realiza la demolición de muros en dry wall de zonas de puestos de trabajo, oficinas, archivo, ejecutando una cantidad de 24.03m2.



2.8.3. Demolición de cielo raso

Se realiza la demolición de cielo raso de zonas de puestos de trabajo, oficina y archivo, ejecutando una cantidad de 100.12m2.



2.8.4. Desmonte de marcos y puertas

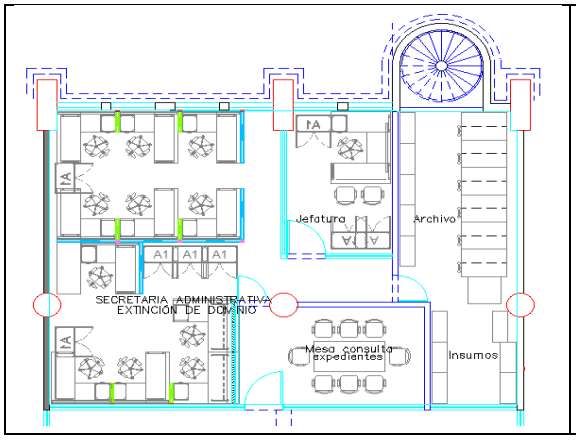
Se realiza el desmonte de marcos y puertas en zona de archivos y puestos de y trabajo, ejecutando una cantidad de 2und.





2.8.5. Desmonte de puesto de trabajo

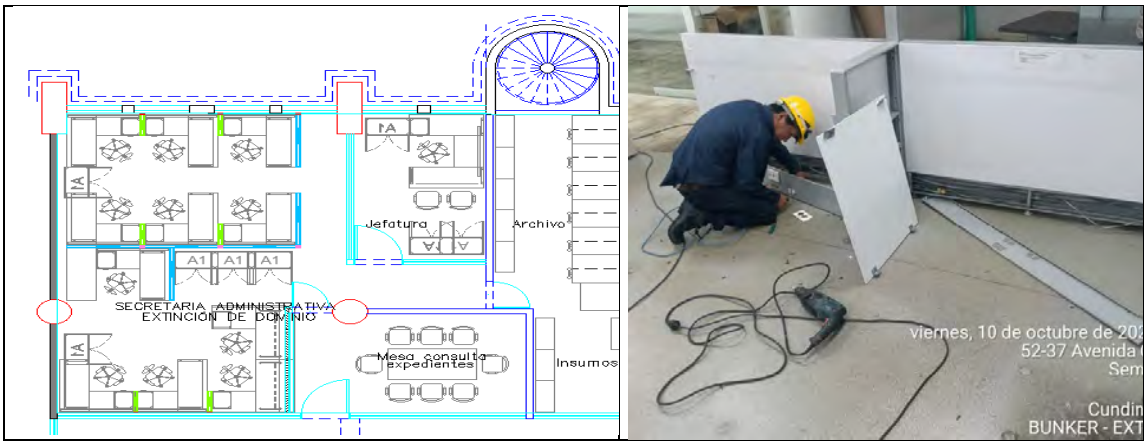
Se realiza el desmonte de puestos de trabajo, ejecutando una cantidad de 14und.





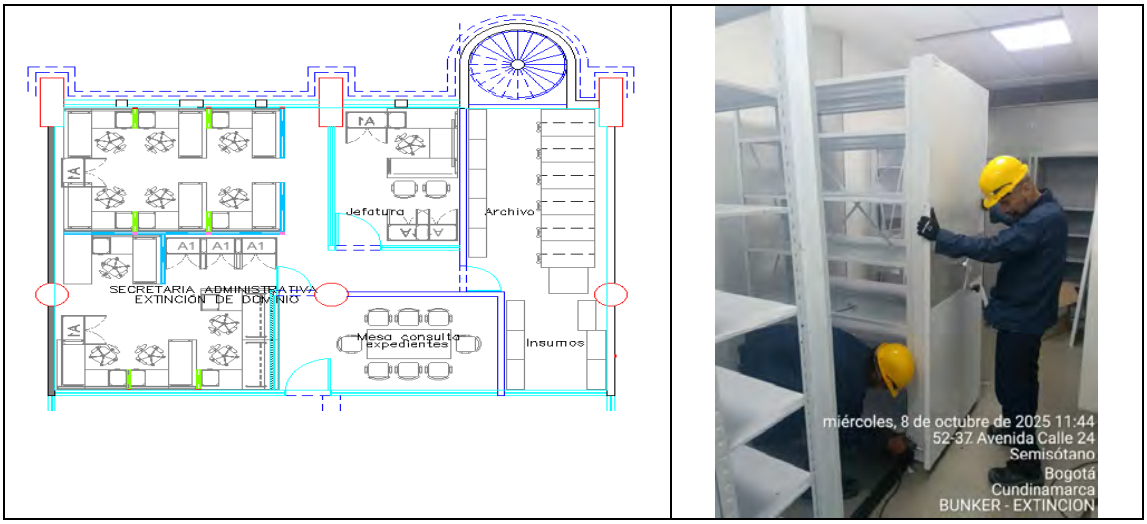
2.8.6. Desmonte de divisiones de oficina abierta

Se realiza el desmonte de divisiones grandes y pequeñas e las oficinas, ejecutando una cantidad de 12.78m2.



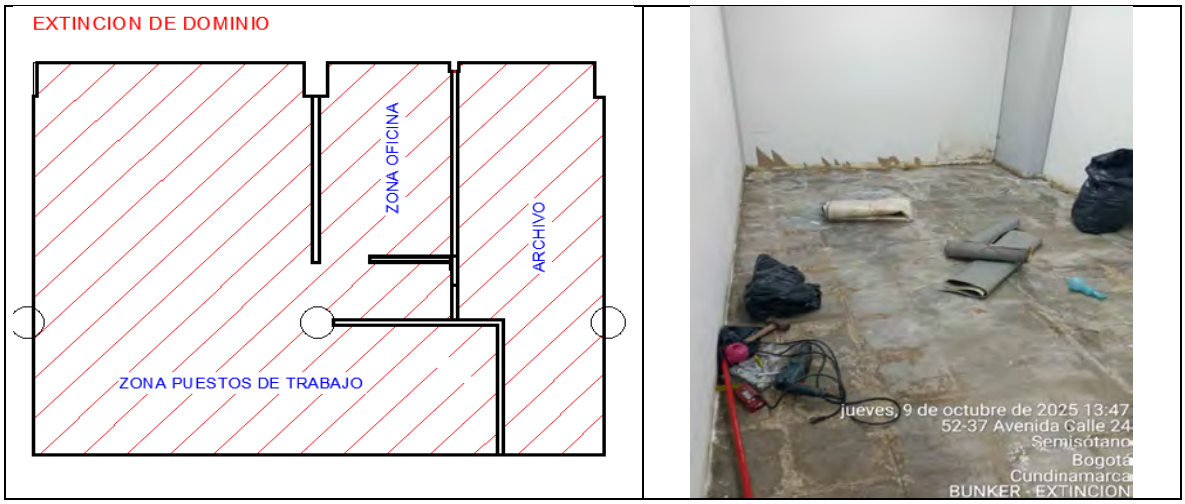
2.8.7. Desmonte de unidades de archivo rodante

Se realiza el desmonte de unidades de archivo, ejecutando una cantidad 6und.



2.8.8. Desmonte de piso vinílico

Se realiza el desmonte piso vinílico de zonas de puestos, archivo y oficinas, ejecutando una cantidad de 100.12m2.



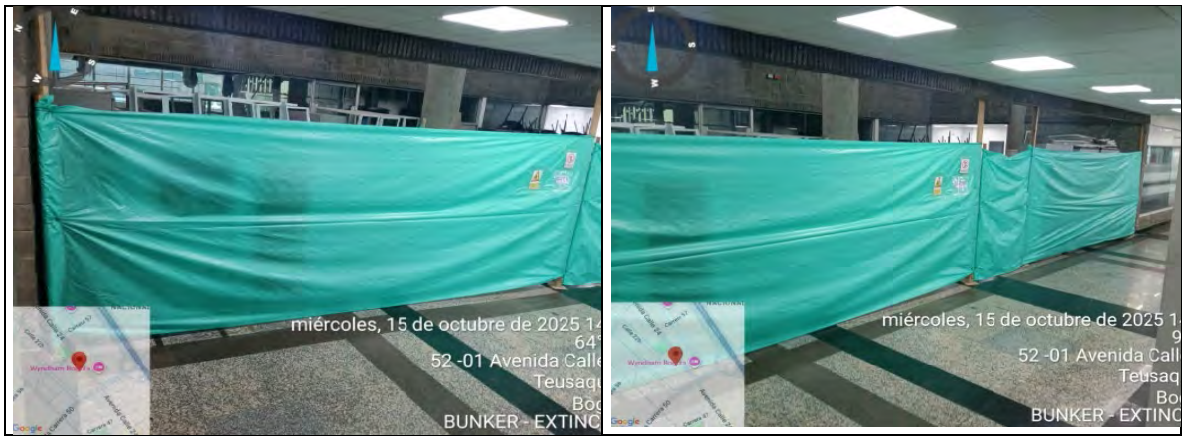
2.8.9. Desmonte de puertas en vidrio y fijos en vidrio templado

Se realiza el desmonte de puertas de vidrio de la oficina, ejecutando una cantidad de 14.48m2.



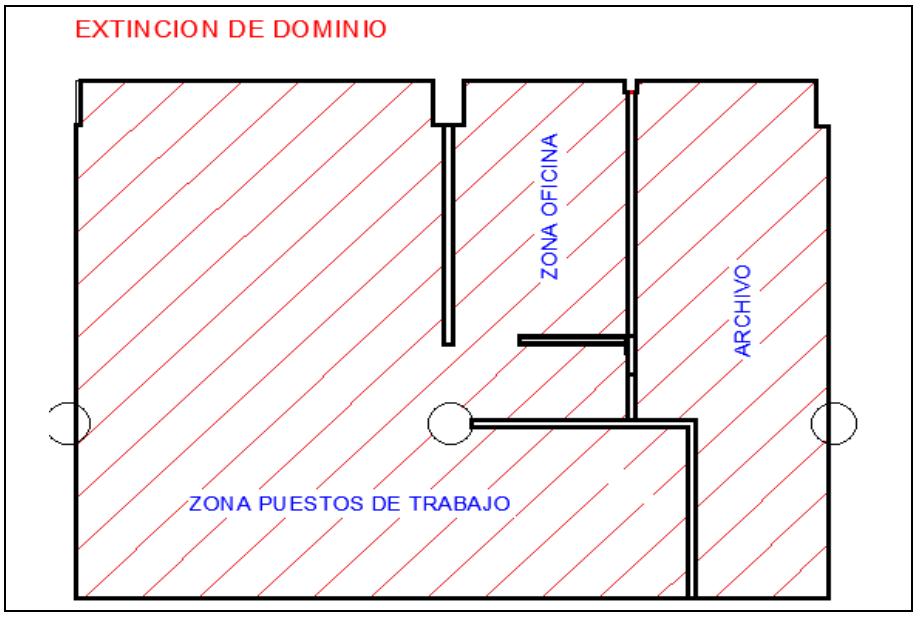
2.8.10. Cerramiento provisional (poli sombra y parales de madera)

Se realiza el cerramiento provisional del área de extinción de dominio, se ejecuta una cantidad de 49.70m2.



2.8.11. localización y replanteo

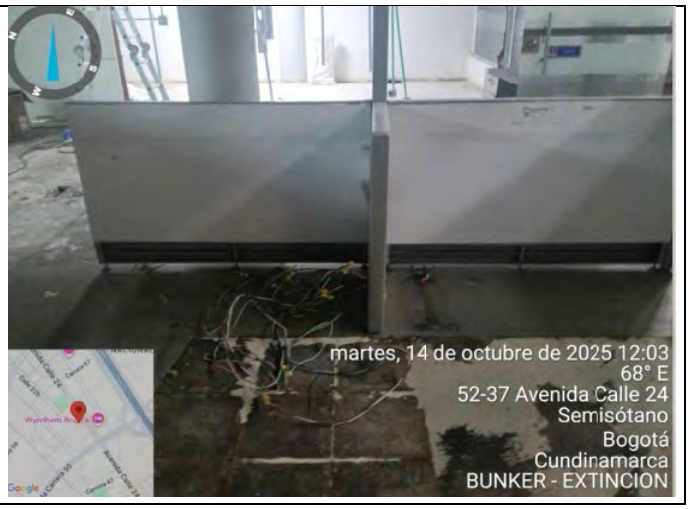
Se realiza la localización y replanteo de zona de puestos de trabajo, archivo y oficinas, ejecutando una cantidad de 100.12m2.



2.8.12. Desmonte de salida de voz y datos

Se realiza el desmonte de salidas de datos, ejecutando una cantidad de 6und.





2.8.13. *Desmonte de salida eléctrica normal y regulada*

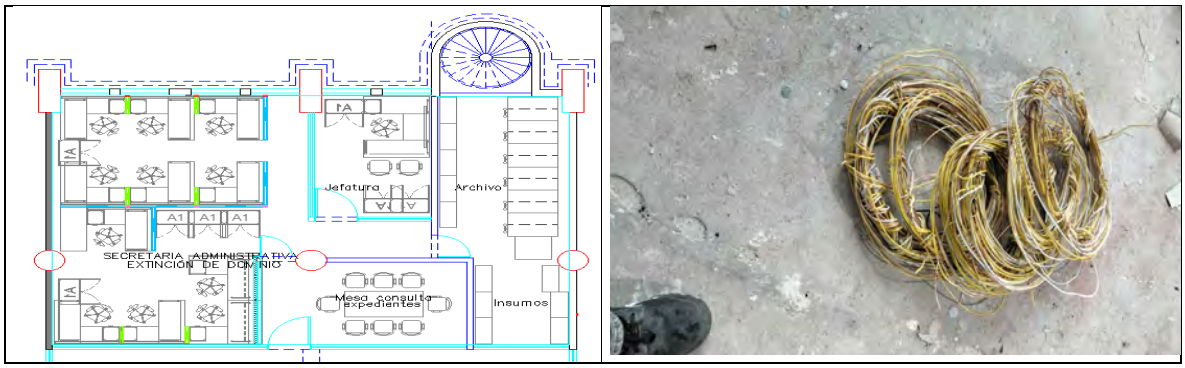
Se realiza el desmonte de salidas eléctricas, ejecutando una cantidad de 26und.





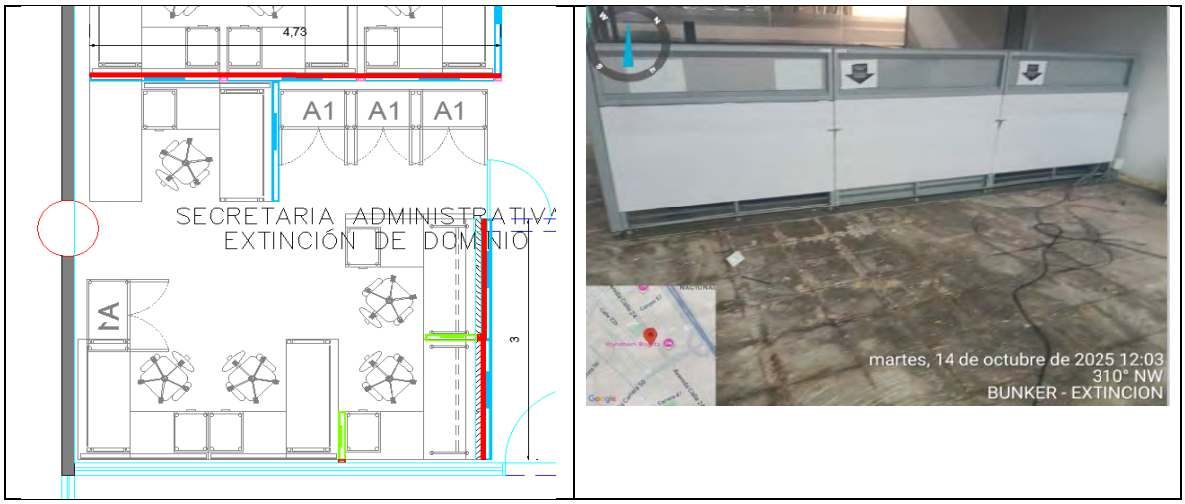
2.8.14. Retiro de cableado eléctrico y UTP

Se realiza el retiro de cableado eléctrico, ejecutando una cantidad de 108.40ml.



2.8.15. Desmonte de canaleta metálica

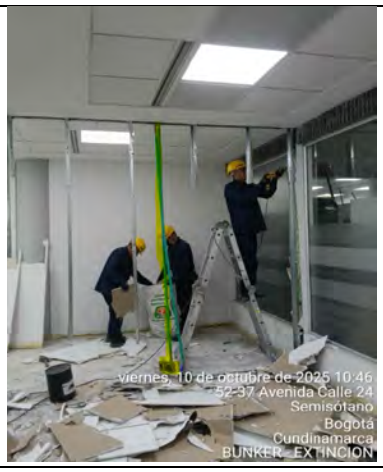
Se desmonta canaleta metálica en las divisiones, ejecutando una cantidad de 7.73ml.



2.8.16. Desmonte de tubería metálica PVC, IMC o EMT de Ø1/2" o Ø3/4"

Se realiza el desmonte de tubería en sala de juntas, ejecutando una cantidad de 83.20ml.





2.8.17. Desmonte de salida de interruptor de alumbrado

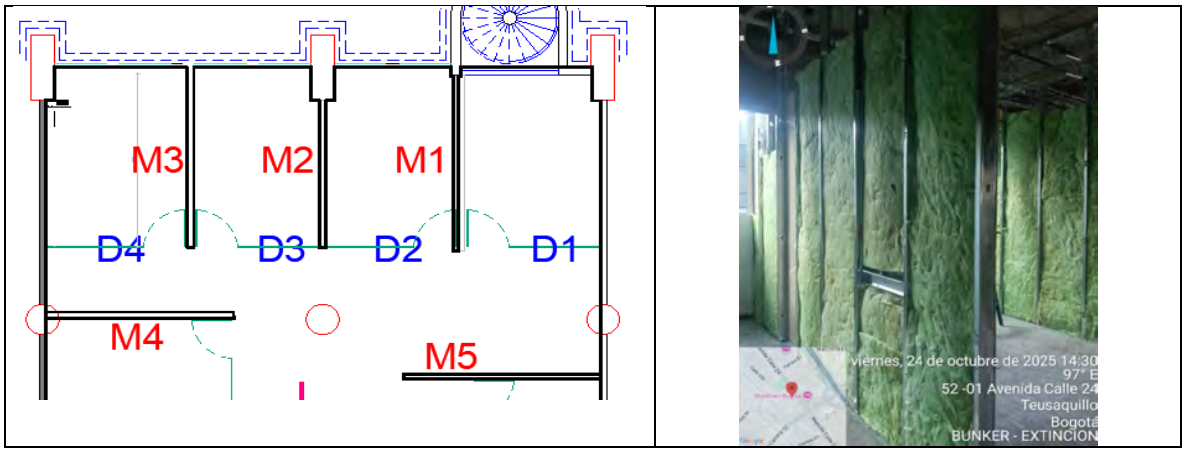
Se realiza el desmonte de salidas de interruptores en sala de juntas y pasillo entrada a archivo, se ejecuta una cantidad de 4und.





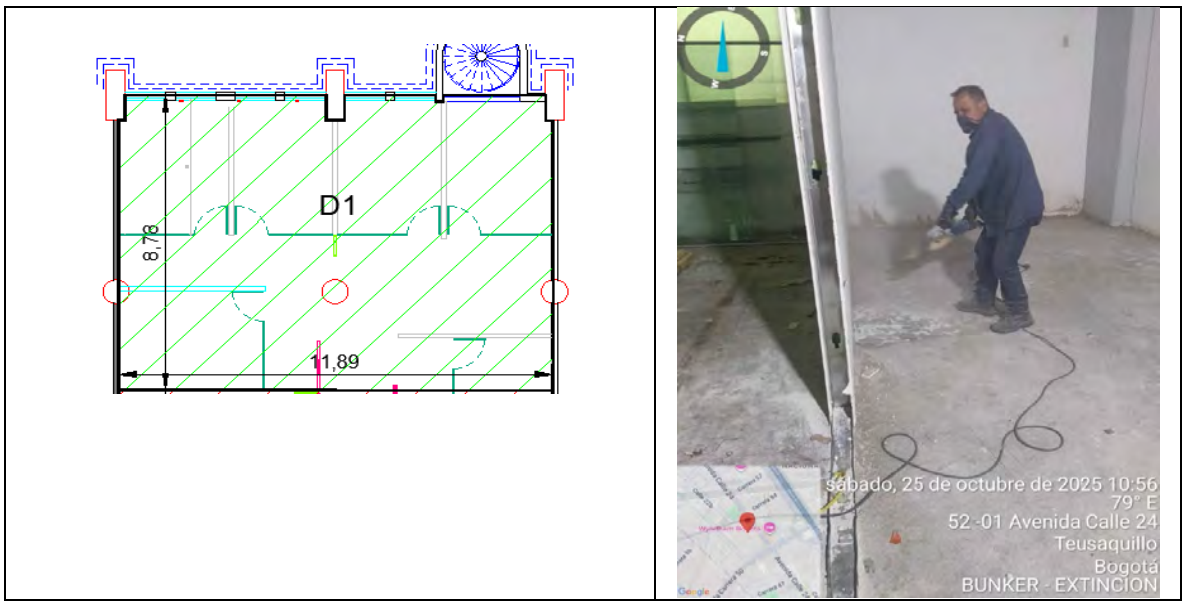
2.8.18. Muro en Dry wall doble cara de 0.12 (insonorizado con frescasa)

Se instala el muro de dry wall, se ejecuta una cantidad de 64.93m2.



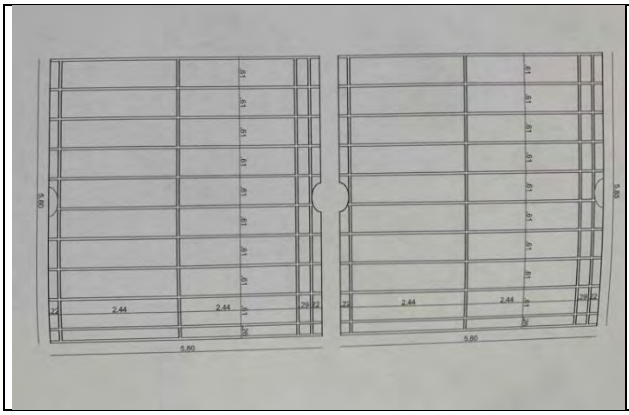
2.8.19. Destrocado de superficie para retiro de material bituminoso y exposición de placa

Se realiza el destrocado de superficie en área de extinción, se ejecuta una cantidad de 73.08m2.



2.8.20. Suministro e instalación de estructura metálica incluye anticorrosivo y esmalte

Se realiza la instalación de estructura metálica en área de extinción, se ejecuta una cantidad de 1133.36kg.





2.8.21. Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos

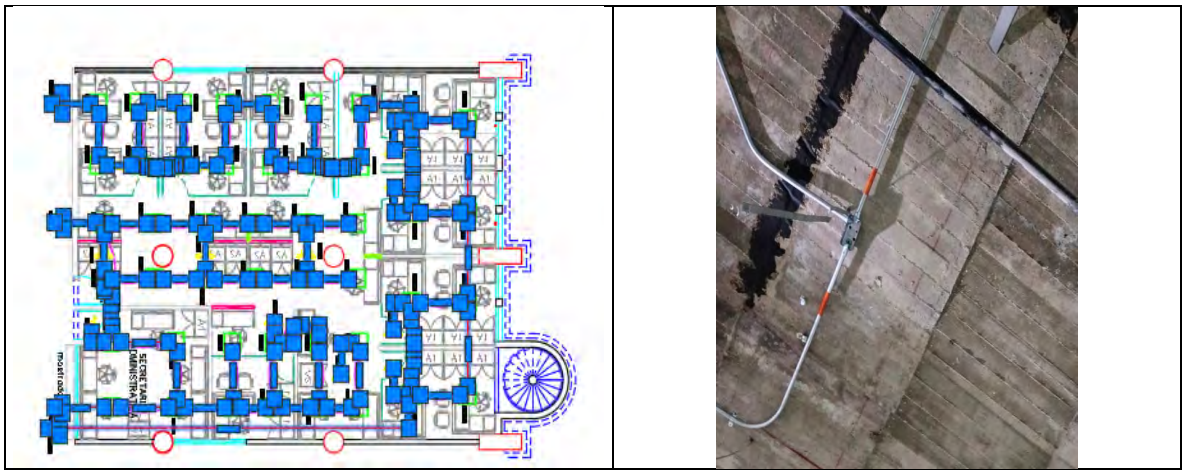
Se realiza el desmonte de luminarias en el área de extinción, ejecutando una cantidad de 22und.





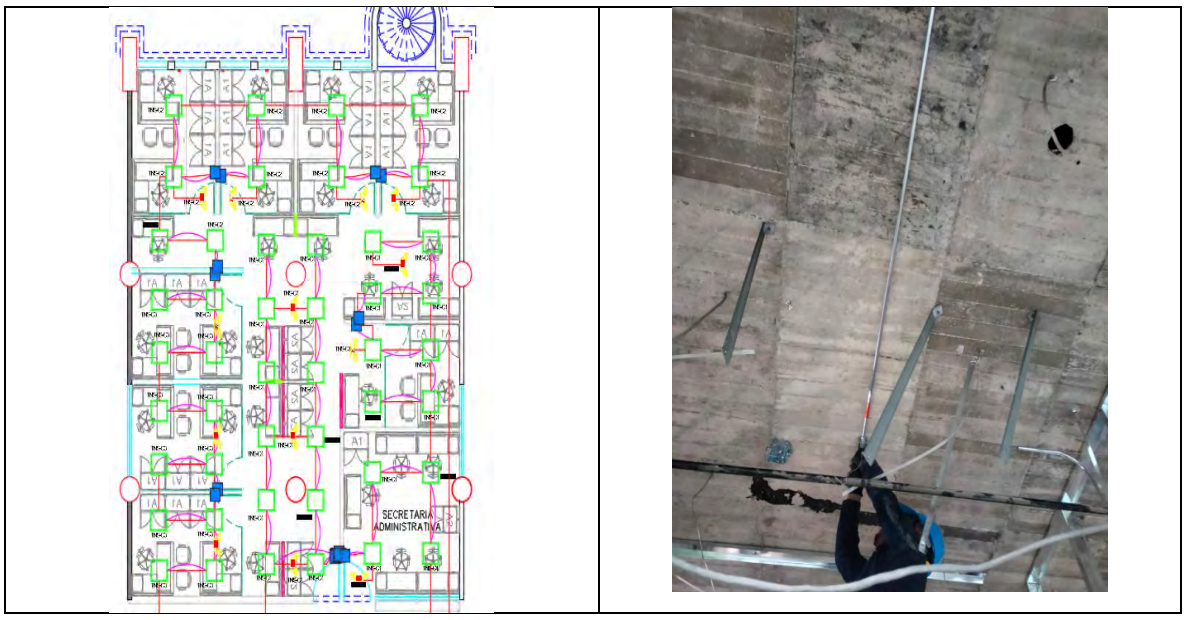
2.8.22. Suministro e instalación de tubería Conduit EMT para las instalaciones eléctricas de alumbrado a la vista. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 1/2"

Se realiza la instalación de tubería Conduit EM, se ejecuta una cantidad de 166.70ml.



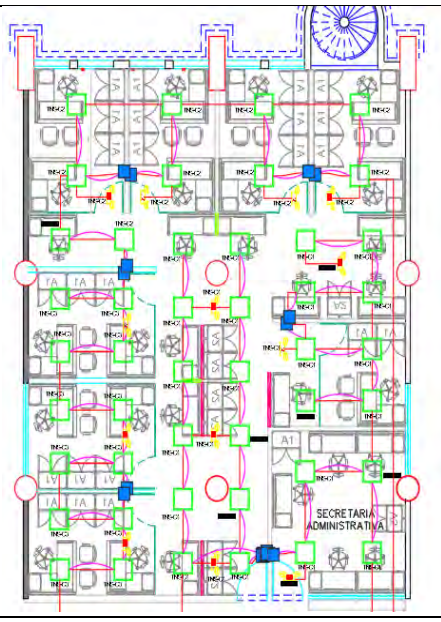
2.8.23. Suministro e instalación de salida para lámpara. Incluye caja, tomacorriente doble con polo a tierra, cableado en cable de cobre THWN #12 AWG, tubo EMT de ø1/2", tornillos, regatas y resanes.

Instalación de salida para lámparas en el área de extinción, se ejecuta una cantidad de 46und.



2.8.24. Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo. incluye cajas, cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.

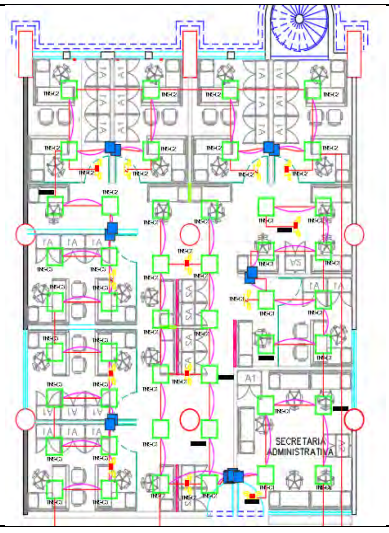
Se realiza la instalación de salidas para interruptor en los puestos de trabajo, se ejecuta una cantidad de 11und.





2.8.25. Suministro e instalación de salida para interruptor doble. Incluye caja, incluye cajas, cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.

Se realiza la instalación de salidas para interruptor en los puestos de trabajo, se ejecuta una cantidad de 1und.

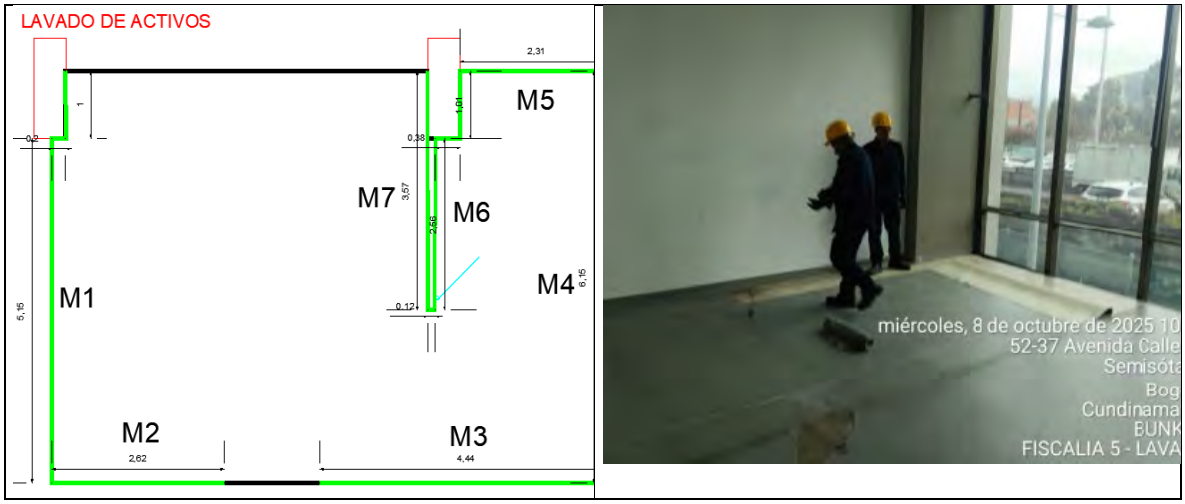




2.9. Frente de obra lavado de activos- Bunker

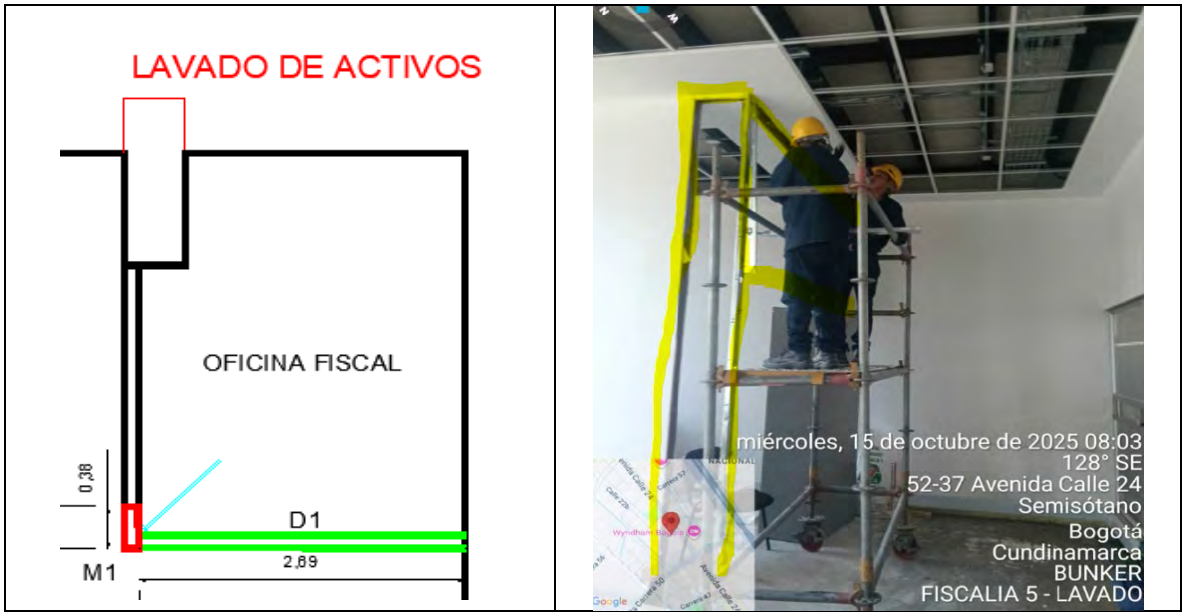
2.9.1. Desmonte de guarda escoba

Se realiza el desmonte de guarda escobas de zona de archivo y puestos de trabajo, ejecutando una cantidad de 29.51ml.



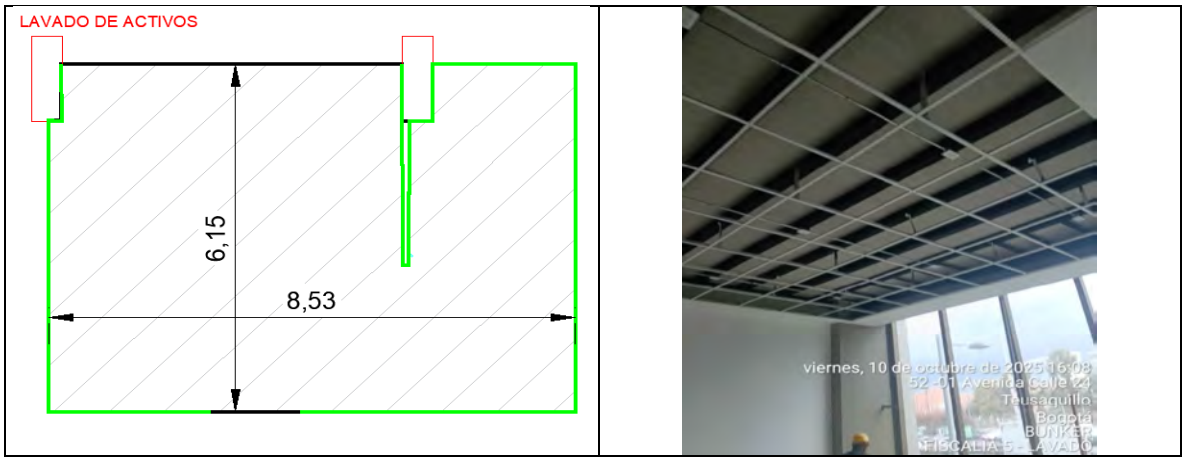
2.9.2. Demolición muros en Dry wall

Se realiza la demolición de muros en dry wall de la oficina fiscal, se ejecuta una cantidad de 4.80m2.



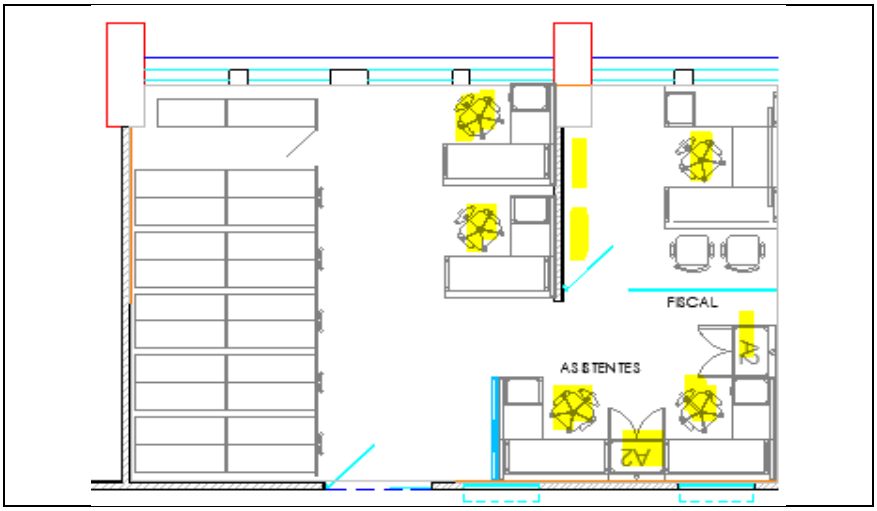
2.9.3. Demolición de cielo raso

Se realiza el desmonte de cielo raso de zona de puestos de trabajo, se ejecuta una cantidad de 51.75m2.



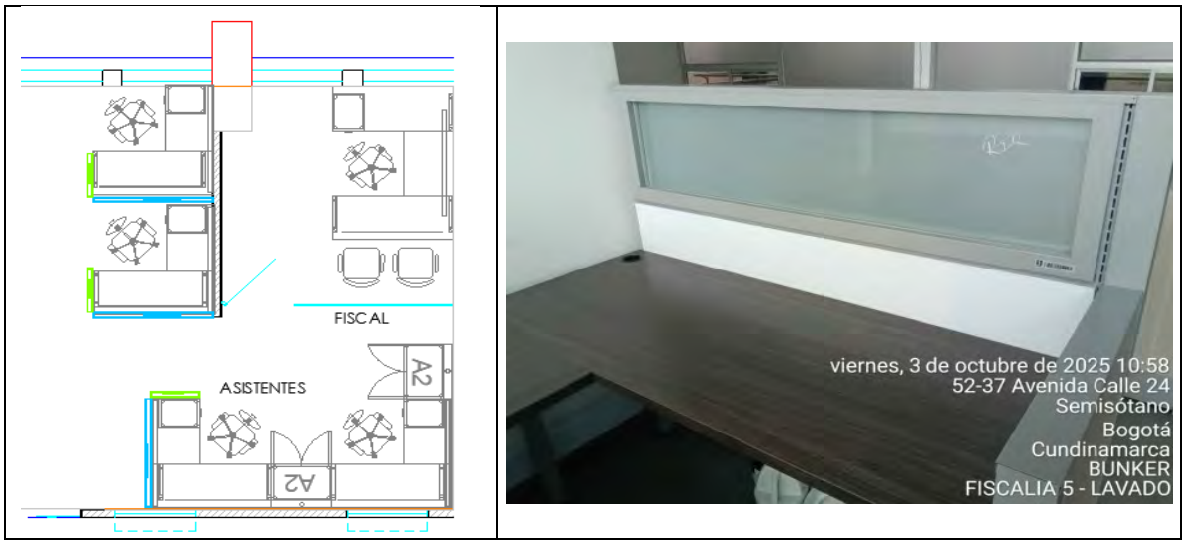
2.9.4. Desmonte de puesto de trabajo

Se realiza el desmonte de puestos de trabajo, se ejecuta una cantidad de 9und.



2.9.5. Desmonte de divisiones de oficina abierta

Se realiza el desmonte de divisiones de oficina, se ejecuta una cantidad de 7.47m2.



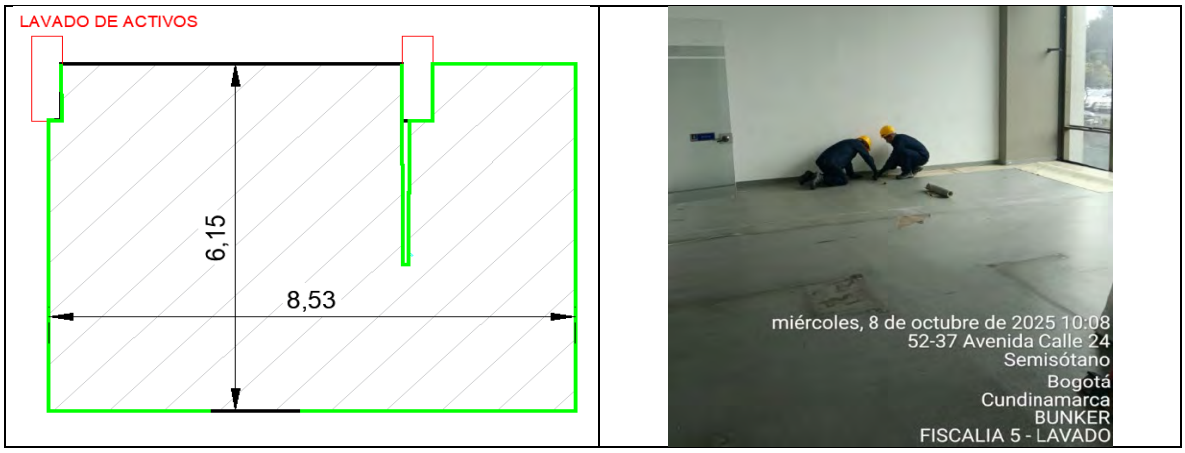
2.9.6. Desmonte de unidades de archivo rodante

Se realiza el desmonte de unidades de archivo, se ejecuta una cantidad de 12und.



2.9.7. Desmonte de piso vinílico

Se realiza el desmonte de piso vinílico zona puestos de trabajo, se ejecuta una cantidad de 51.75m2



2.9.8. Desmonte de puertas en vidrio y fijos en vidrio templado

Se realiza el desmonte de puertas de vidrio del área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 5.98m2.



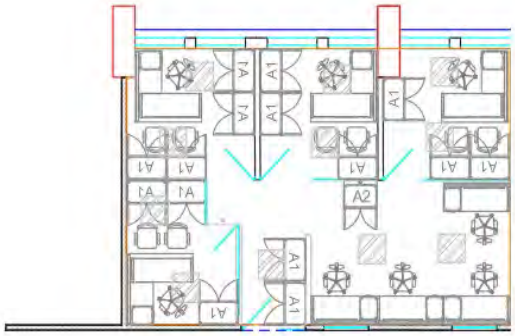
2.9.9. Cerramiento provisional (poli sombra y parales de madera)

Se realiza el cerramiento provisional del área, se ejecuta una cantidad de 35.40m2.



2.9.10. Desmonte de salida eléctrica normal y regulada

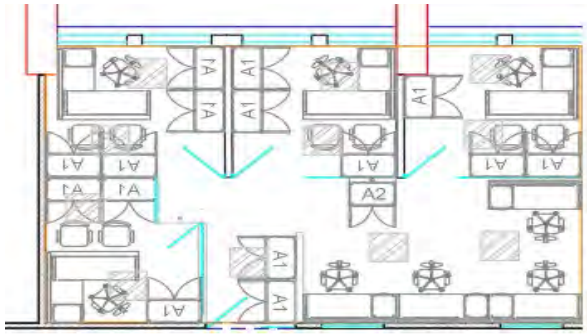
Se realiza el desmonte de salidas eléctricas, se ejecuta una cantidad de 11und.





2.9.11. Retiro de cableado eléctrico y UTP

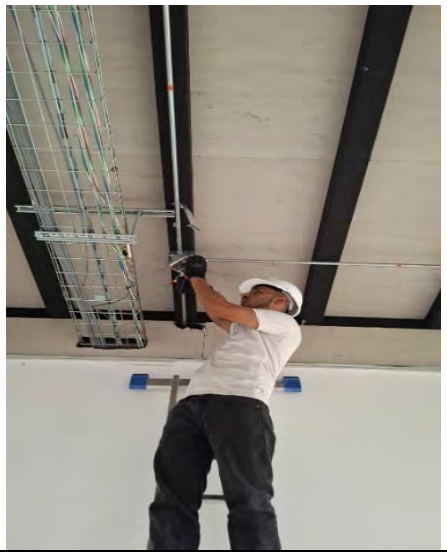
Se realiza el retiro de cableado eléctrico, se ejecuta una cantidad de 86ml.





2.9.12. Desmonte de tubería metálica PVC, IMC o EMT de Ø1/2" o Ø3/4"

Se realiza el desmonte de tubería metálica, se ejecuta una cantidad de 31ml.





2.9.13. Desmonte de salida de interruptor de alumbrado

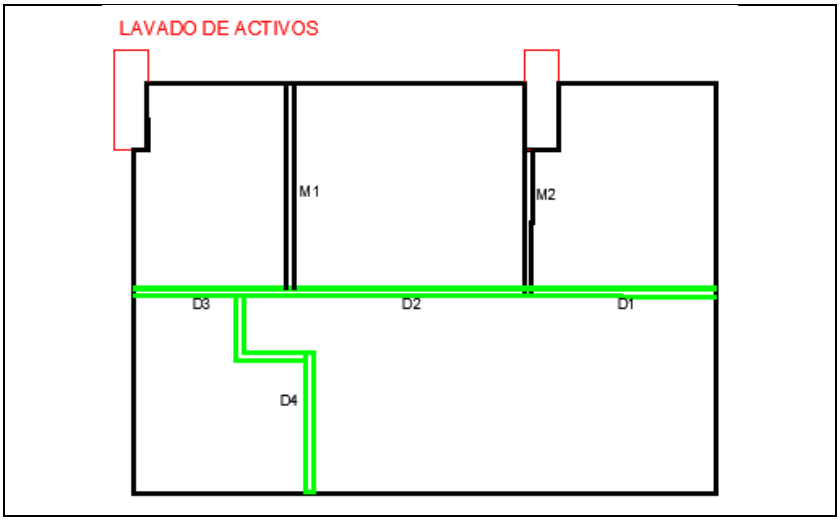
Se realiza el desmonte de salidas de interruptores, se ejecuta una cantidad de 15und.





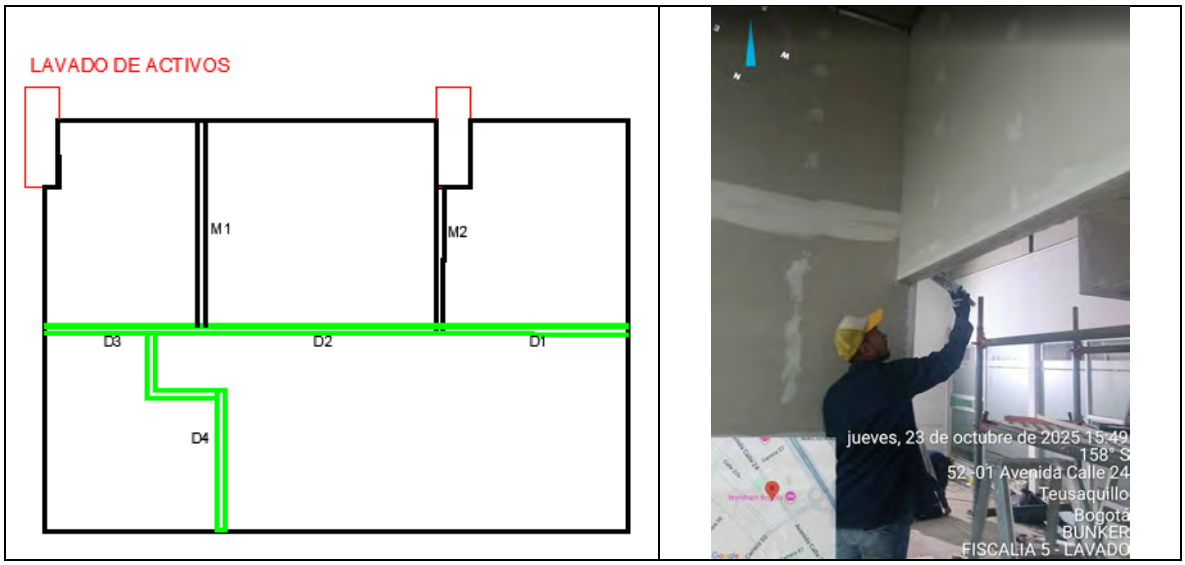
2.9.14. Muro en Dry wall doble cara de 0.12 (insonorizado con frescasa)

Se hace muro dry wall, se ejecuta una cantidad de 31.98m2.



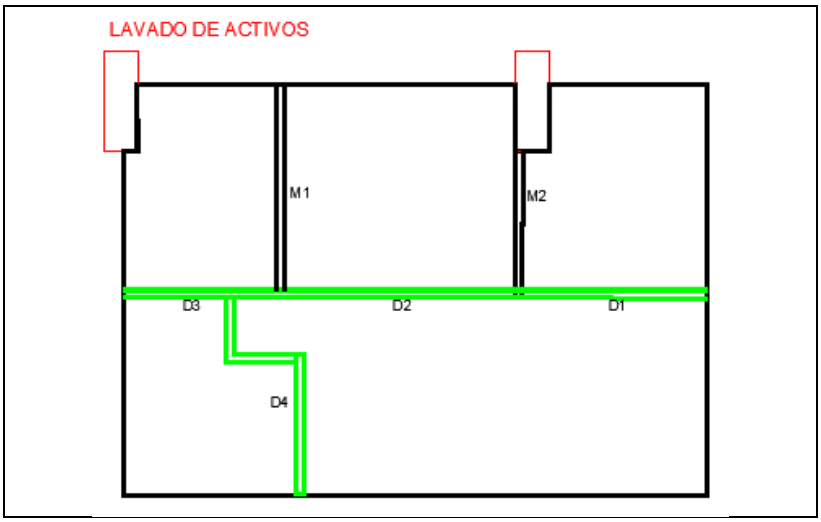
2.9.15. Dintel en Dry wall reforzado con madera

Se realiza el dintel en dry wall en zona a intervenir, se ejecuta una cantidad de 12.42m2.



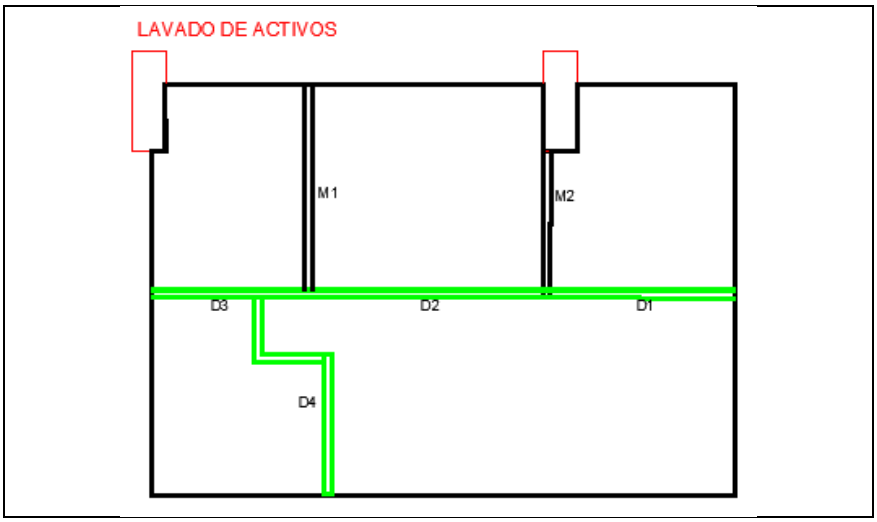
2.9.16. Destrocado de superficie para retiro de material bituminoso y exposición de placa

Se realiza el destrocado de superficie de zona de puestos de trabajo, se ejecuta una cantidad de 36,01m2.



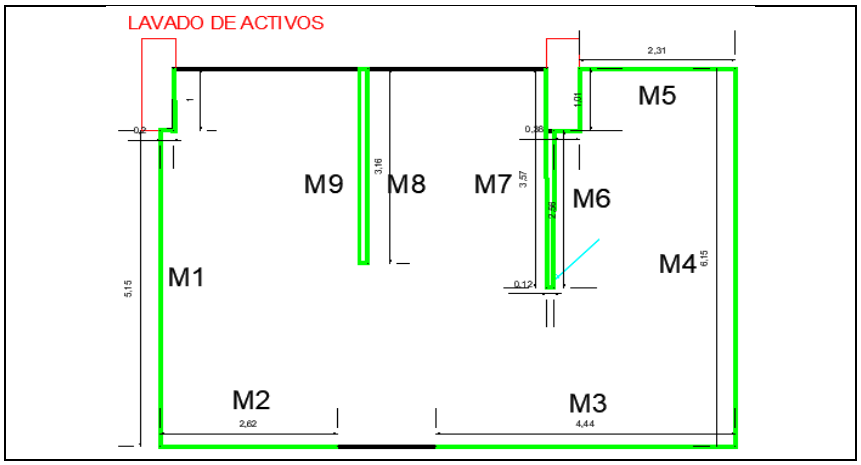
2.9.17. Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto

Se realiza la instalación de piso vinílico de zona de puestos de trabajo, se ejecuta una cantidad de 51.75m2



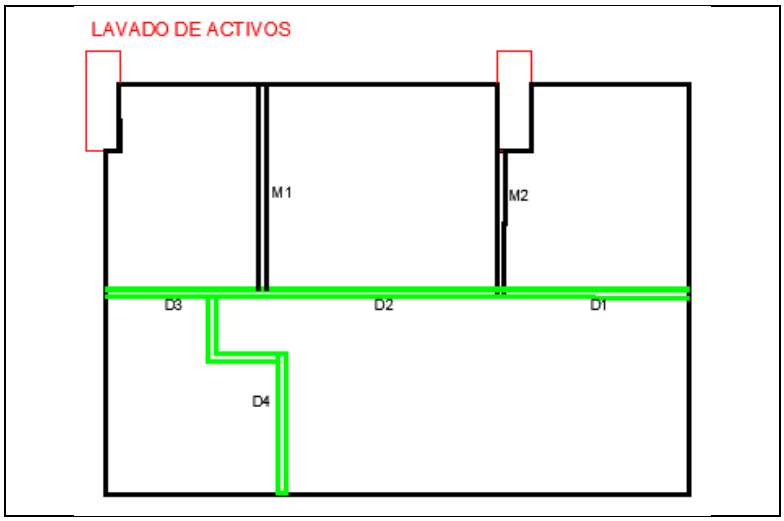
2.9.18. Suministro e instalación de guarda escoba en vinilo

Se realiza la instalación de guarda escobas de zona de puestos de trabajo, se ejecuta una cantidad de 45.67ml.



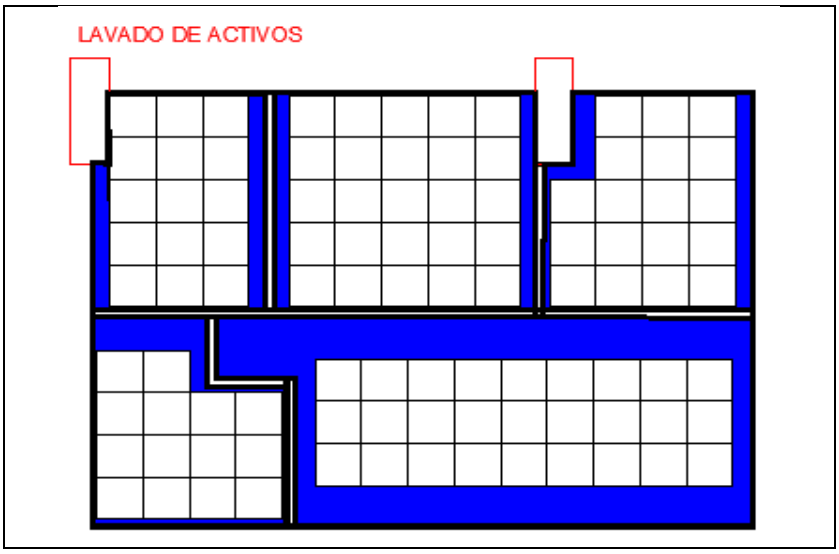
2.9.19. Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)

Se realiza el afinado de piso de la zona de puestos de trabajo, se ejecuta una cantidad de 51.75m2.



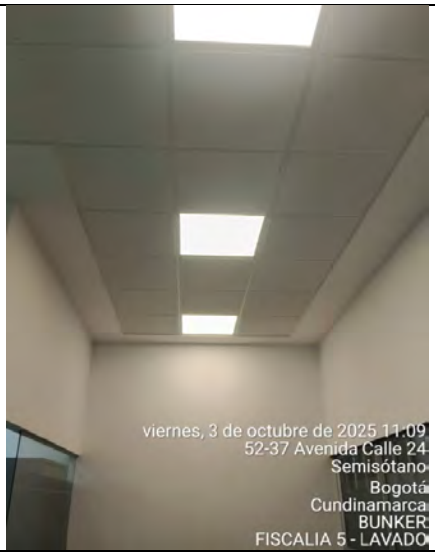
2.9.20. Suministro e instalación de cenefas en Dry wall ancho hasta 0,60 m

Se realiza la instalación de cenefas en dry wall, se ejecuta una cantidad de 103.50ml.



2.9.21. Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos

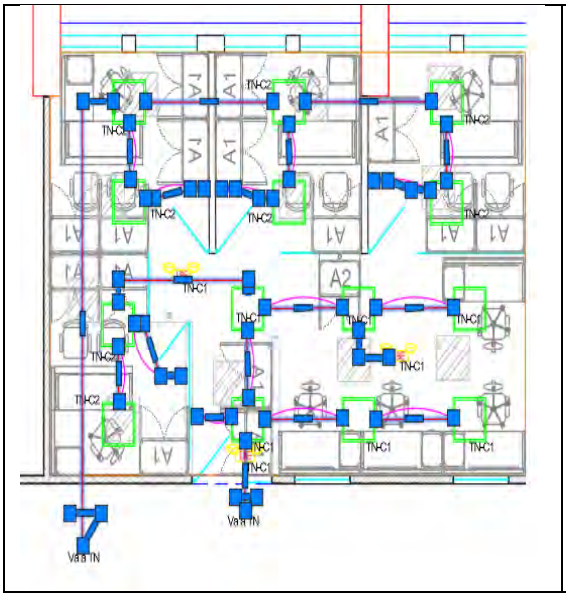
Se realiza el desmonte de luminarias en el área de lavado de activos, se ejecuta una cantidad de 13und.

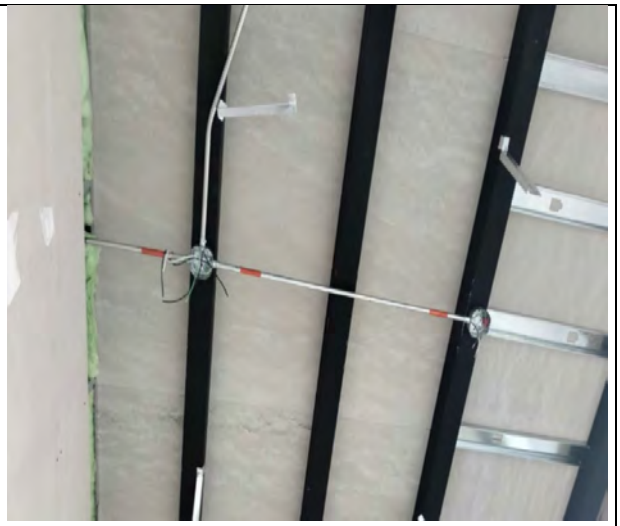




2.9.22. Suministro e instalación de tubería Conduit EMT para las instalaciones eléctricas de alumbrado a la vista. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 1/2".

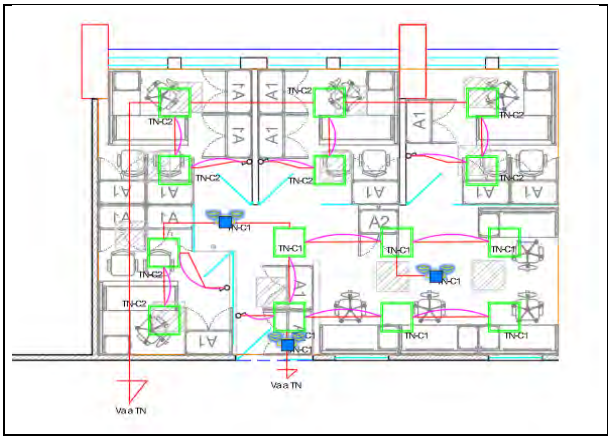
Se realiza instalación de tubería Conduit EMT en el área de lavado de activos, se ejecuta una cantidad de 94ml.

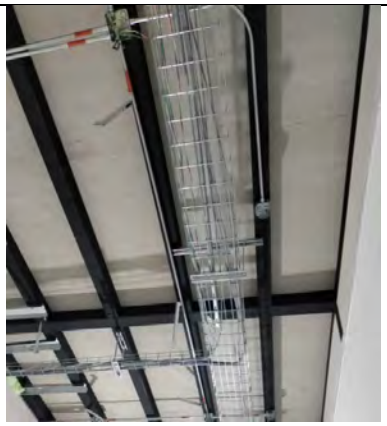




2.9.23. Suministro e instalación de salida para lámpara. Incluye caja, tomacorriente doble con polo a tierra, cableado en cable de cobre THWN #12 AWG, tubo EMT de ø1/2", tornillos, regatas y resanes.

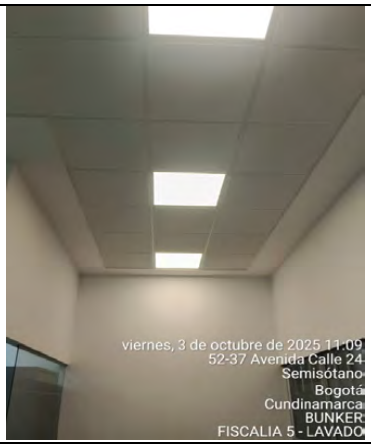
Se realiza una instalación de salida para lámpara en zonas de puestos de trabajo y oficinas, se ejecuta una cantidad 20und.





2.9.24. Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 40W, 6000°K, tipo Código P24345, multivoltaje 110- 240VAC, flujo luminoso de 3200 lumens, vida útil mínimo 35.000 horas, fabricada en aluminio, mueble de incrustar o colgar. Incluye cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea, tornillos, fijación y resane, caja.

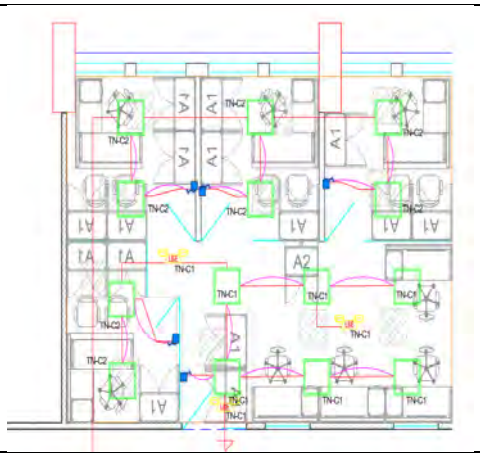
Se realiza la instalación de panel LED en el área de lavado de activos, se ejecuta una cantidad 13und.





2.9.25. Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo. incluye cajas, cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.

Se realiza la instalación de salidas para interruptores en las 4 oficinas y en la zona puestos de trabajo, se ejecuta una cantidad 5und.

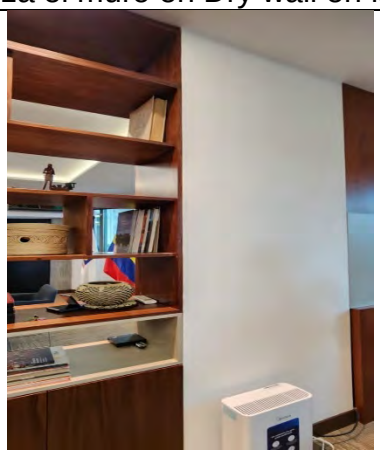


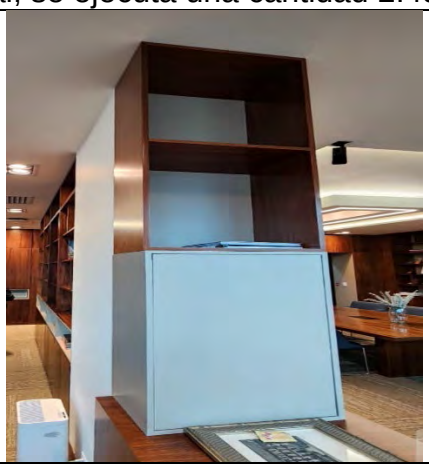


2.10. Frente de obra oficina fiscal- Bunker

2.10.1. Muro en Dry wall doble cara de 0.12 (insonorizado con frescasa)

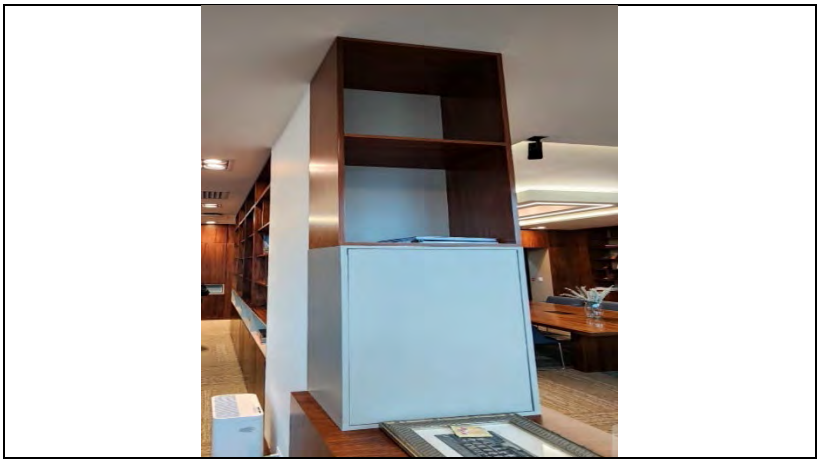
Se realiza el muro en Dry wall en la oficina fiscal, se ejecuta una cantidad 2.49m2.





2.10.2. Aseo y limpieza general

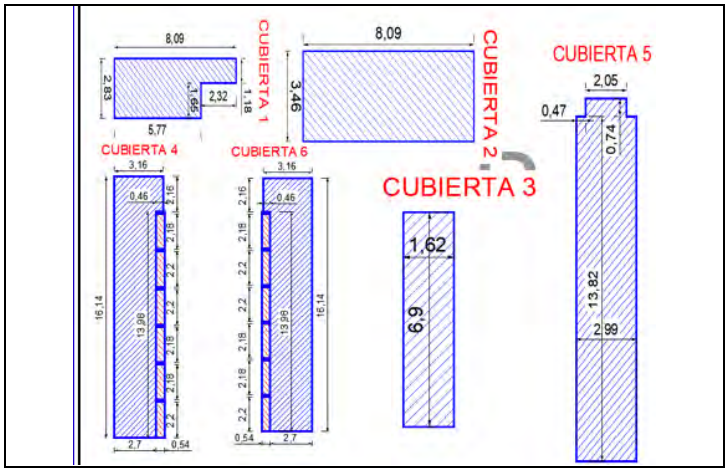
Se realiza el aseo y limpieza al área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 13.05m2.



2.11. Frente de obra Caniles- Bunjer

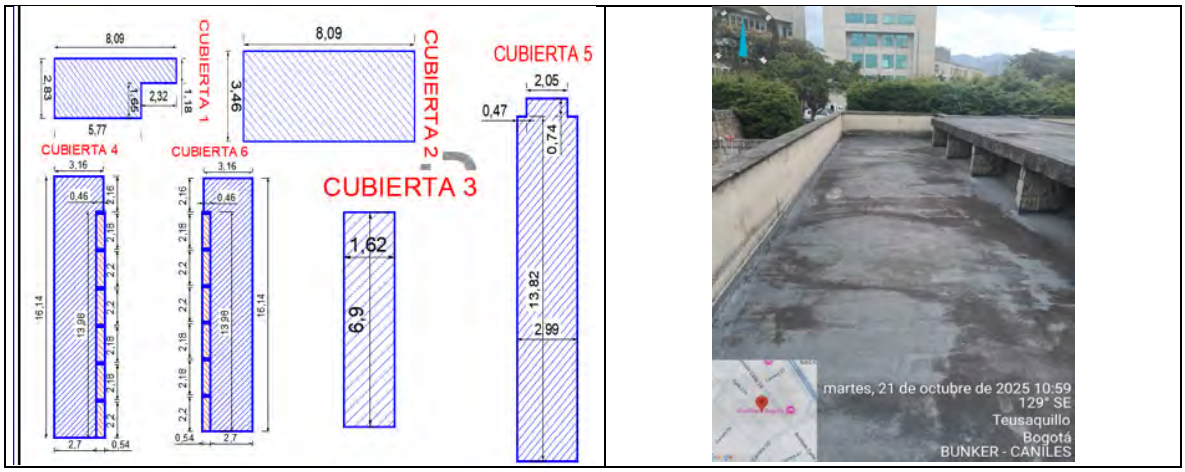
2.11.1 Suministro y aplicación de poliuretano elastomerico en goteros, uniones de concreto

Se realiza la aplicación de poliuretano en área caniles, se ejecuta una cantidad de 438.24ml.



2.11.2 Suministro e instalación de membrana en PVC de 1200 micras, reforzada con poliéster antideslizante, resistente a rayos UV. Incluye remates necesarios para su instalación y correcto funcionamiento

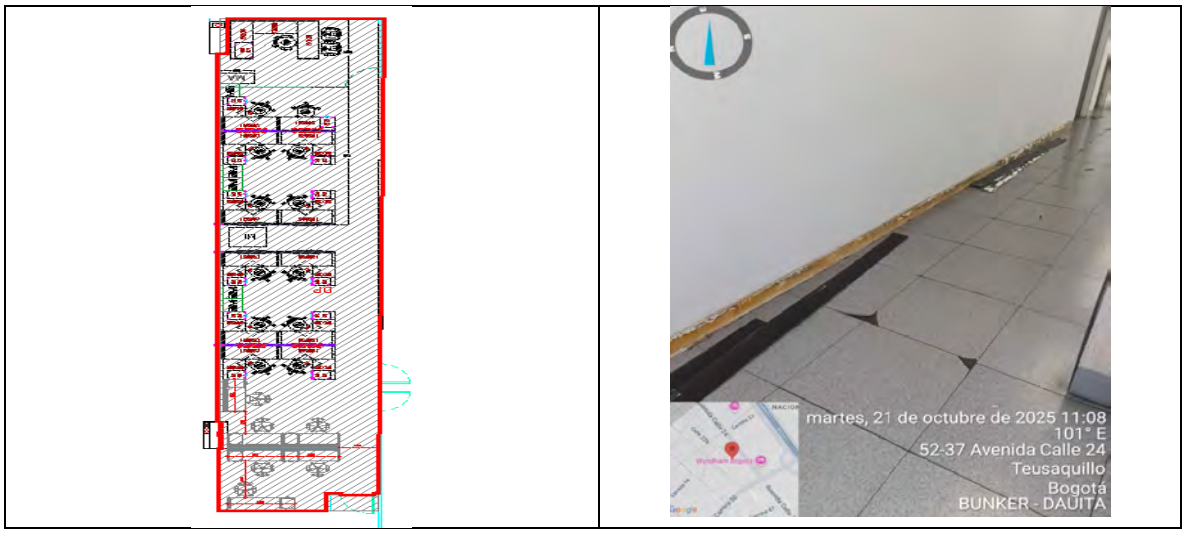
Se realiza la instalación de membrana PVC en área caniles, se ejecuta una cantidad de 325.81m2.



2.12. Frente de obra Dauita- Bunker

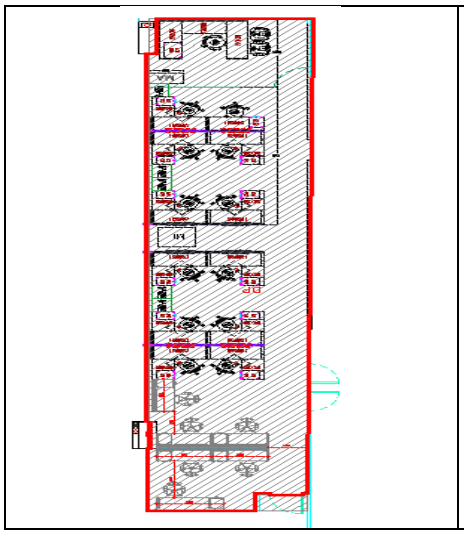
2.12.1. Desmonte de guarda escoba

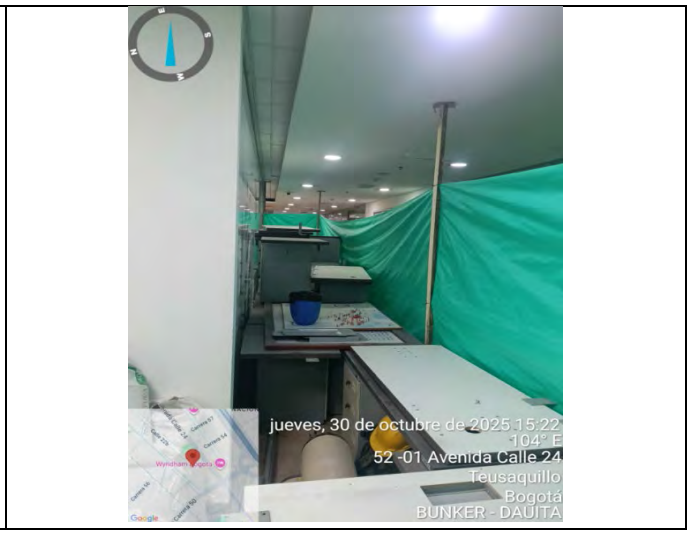
Se realiza el desmonte de guarda escoba del área de la oficina Dauita, se ejecuta una cantidad de 54.02ml.



2.12.2. Desmonte de puesto de trabajo

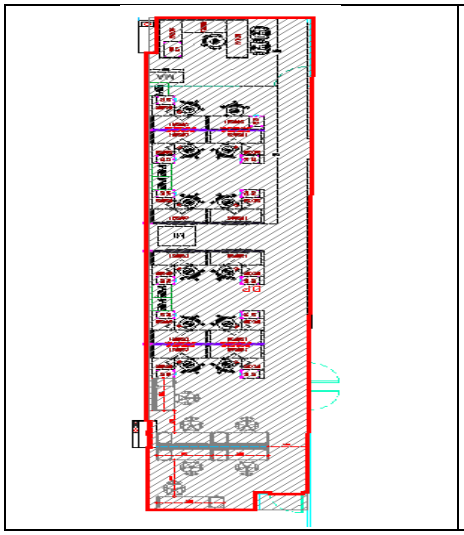
Se realiza el desmonte de los puestos de trabajo de la oficina, se ejecuta una cantidad de 23und.





2.12.3. Desmonte de piso vinílico

Se realiza el desmonte de piso vinílico de las oficinas, se ejecuta una cantidad de 100.03m2.





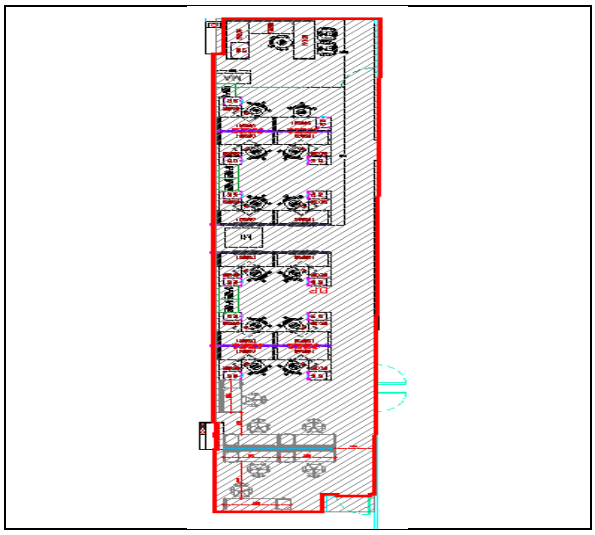
2.12.4. Cerramiento provisional (poli sombra y parales de madera)

Se realiza el cerramiento provisional al área de las oficinas, ejecutando una cantidad de 35m2.



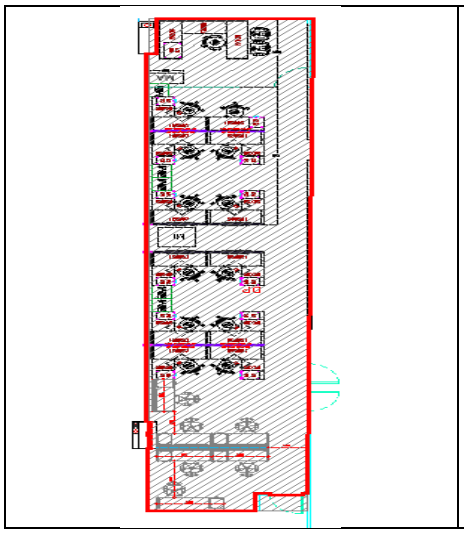
2.12.5. Localización y replanteo

Se realiza la localización y replanteo de las oficinas, se ejecuta una cantidad de 100.03m2.



2.12.6. Destrocado de superficie para retiro de material bituminoso y exposición de placa

Se realiza el destrocado de superficie en las oficinas, se ejecuta una cantidad de 100.03m2.





2.12.7. Sello de fisuras y discontinuidades

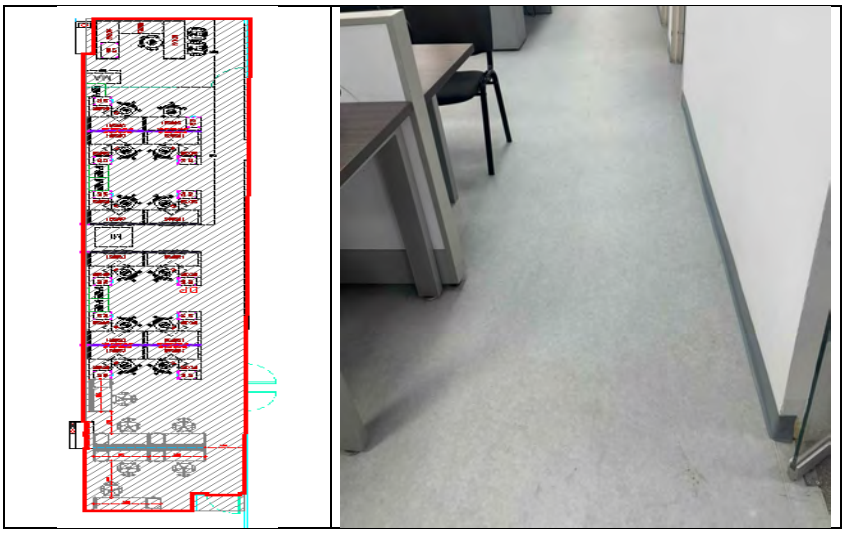
Se realiza el sellado de fisuras en los cubículos 1,2,3 y en el de acceso, ejecutando una cantidad de 37.84ml.





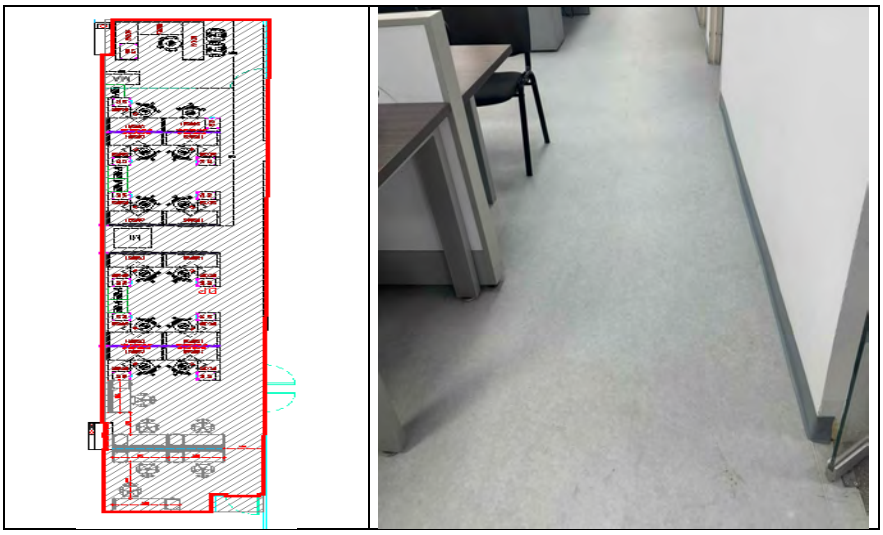
2.12.8. Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto

Se realiza la instalación de piso vinílico en la zona a intervenir, ejecutando una cantidad de 100.03m2.



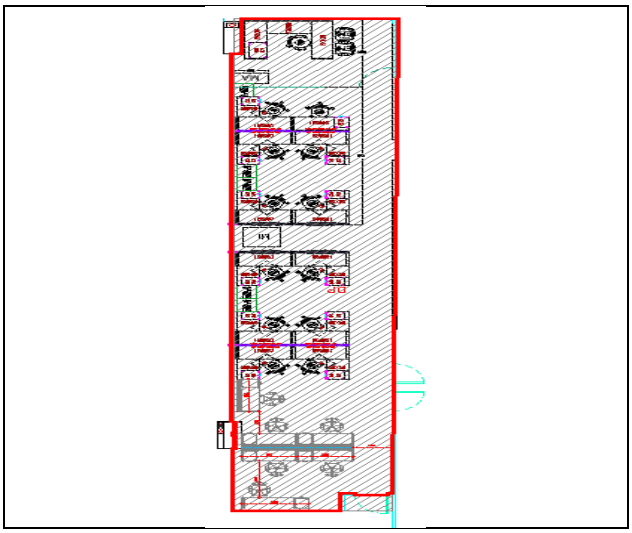
2.12.9. Suministro e instalación de guarda escoba en vinilo

Se realiza la instalación de guarda escoba en el área a intervenir, ejecutando una cantidad de 54.02ml.



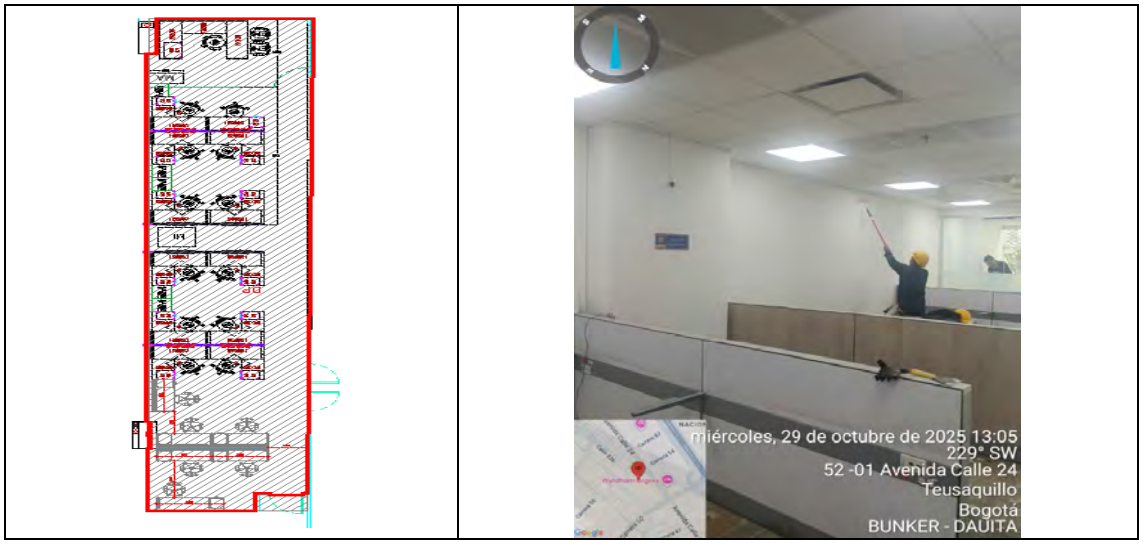
2.12.10. Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)

Se realiza el afinado de piso de las oficinas, se ejecuta una cantidad de 100.03m2.



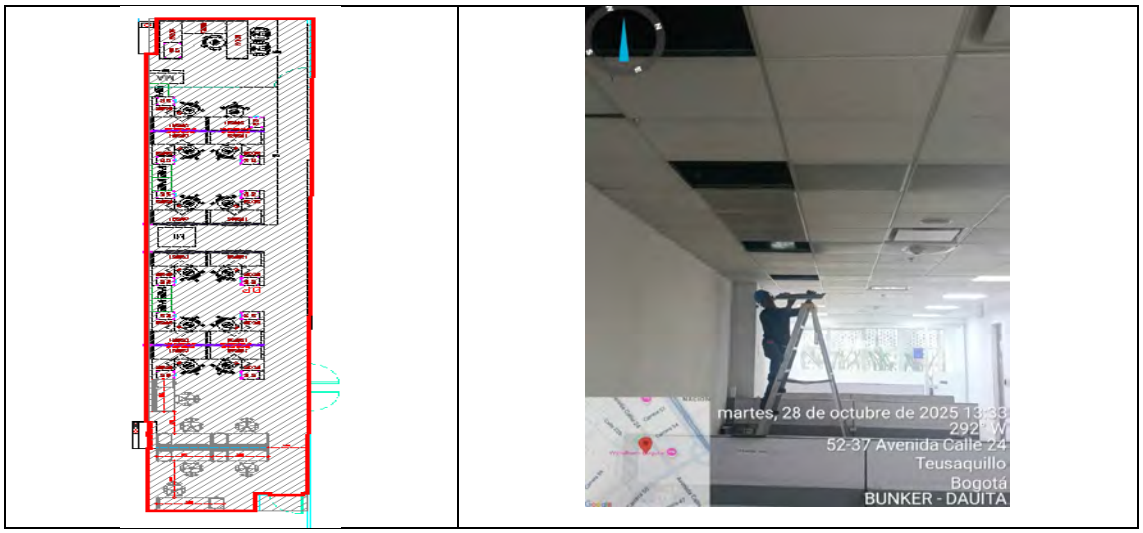
2.12.11. Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

Se realiza la pintura en las áreas de las oficinas, se ejecuta una cantidad de 145.85m2



2.12.12. Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos

Se realiza el desmonte de luminarias en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 12und.



2.12.13. ***Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 40W, 6000°K, tipo Código P24345, multivoltaje 110- 240VAC, flujo luminoso de 3200 lumens, vida útil mínimo 35.000 horas, fabricada en aluminio, mueble de incrustar o colgar. Incluye cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea, tornillos, fijación y resane, caja***.

Se realiza la instalación de panel LED en el área a intervenir, ejecutando una cantidad de 12und.



2.13. Frente de obra secretaria de la corte- Bunker

2.13.1. Desmonte de puesto de trabajo

Se realiza el desmonte de puestos de trabajo del área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 6und.





2.13.2. Desmonte de puertas en vidrio y fijos en vidrio templado

Se realiza el desmonte de puertas de vidrio en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 10.70m2.



*2.13.3. Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con perfilería en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento*

Se realiza la instalación de divisiones de vidrio en el área a intervenir, ejecutando una cantidad de 24.15m2.



2.14. Frente de obra Sala de juntas- Bunker

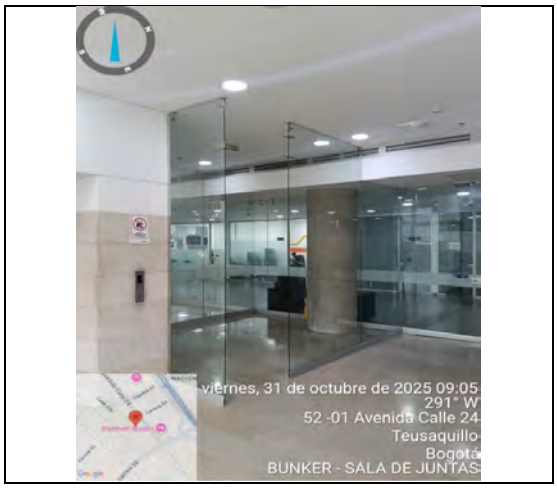
2.14.1. Desmonte de puertas en vidrio y fijos en vidrio templado

Se realiza l desmonte de puertas de vidrios en el área a intervenir, ejecutando una cantidad de 10.73m2.



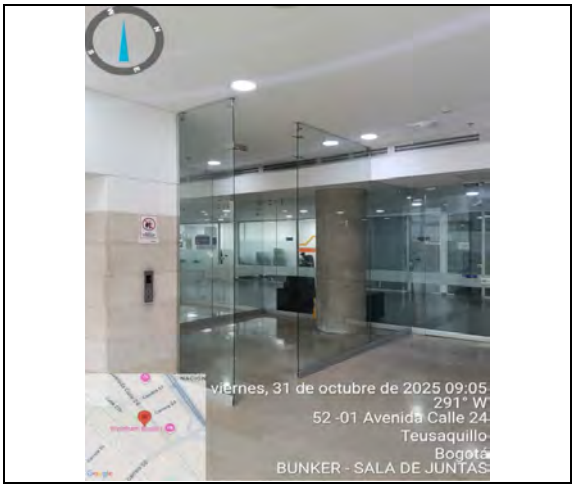
2.14.2. Dintel en Dry wall reforzado con madera

Se realiza los dinteles en el área a intervenir, ejecutando una cantidad de 6.50ml.



*2.14.3. Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con perfilería en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.*

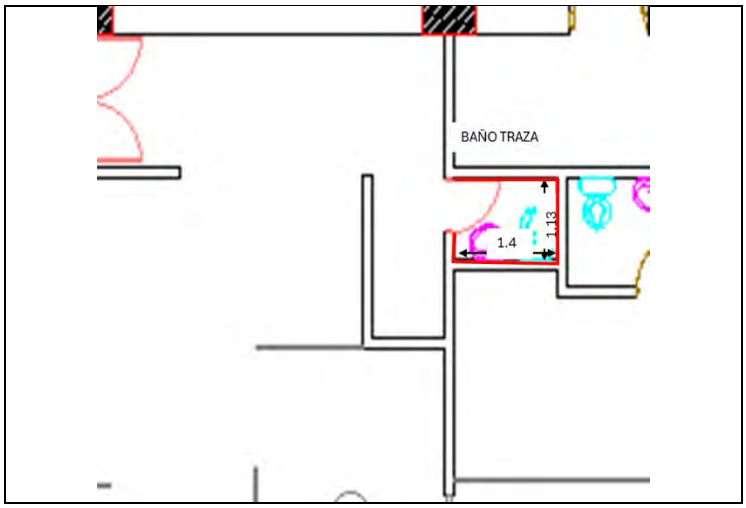
Se realiza la instalación de divisiones de vidrio, ejecutando una cantidad de 13.80m2.



2.15. Frente de trabajo traza- Paloquemao

2.15.1. Demolición de mortero de nivelación existente

Se realiza la demolición de mortero de baño traza, ejecutando una cantidad de 1.66m2.



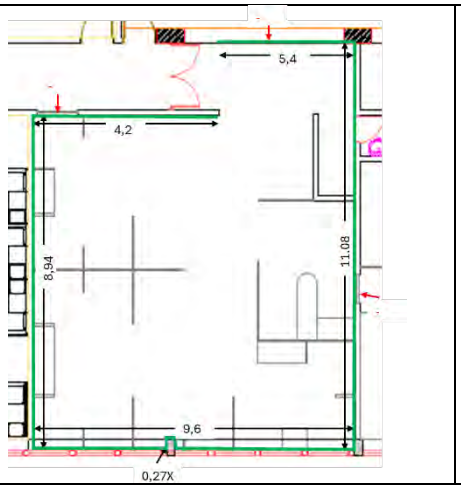
2.15.2. Demolición de piso existente

Se realiza la demolición de piso existente en baño traza, ejecutando una cantidad de 1.66m2.



2.15.3. Desmonte de guarda escoba

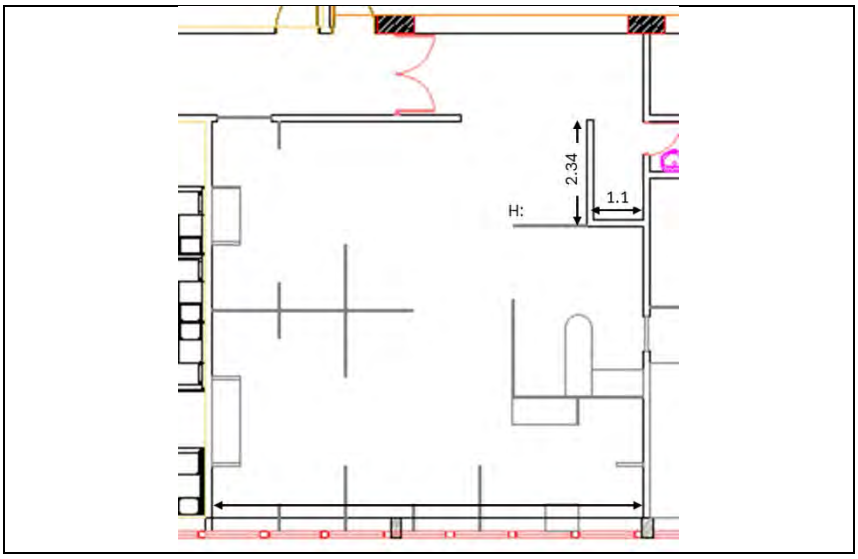
Se realiza el desmonte de guarda escoba del área a intervenir, ejecutando una cantidad de 36.59ml.





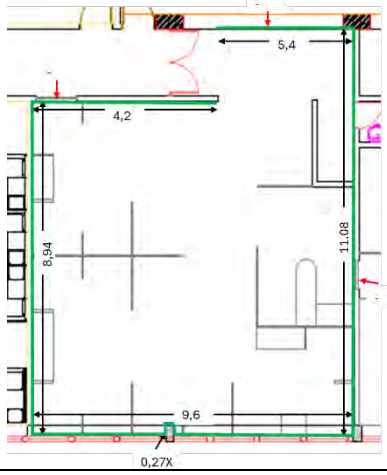
2.15.4. Demolición muros en Dry wall

Se realiza la demolición de muros en dry wall del área a intervenir, ejecutando una cantidad de 8.44m2.



2.15.5. Demolición de cielo raso

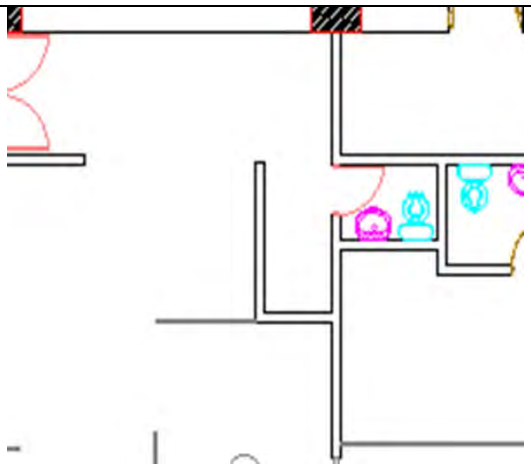
Se realiza la demolición de cielo raso del área a intervenir, ejecutando una cantidad de 100.03m2.





2.15.6. Desmonte de unidades de archivo rodante

Se realiza el desmonte de unidades de archivo rodante del área a intervenir, ejecutando una cantidad de 2und.





2.15.7. Desmonte de Sanitario

Se realiza el desmonte de sanitario del área a intervenir, ejecutando una cantidad de 1und.



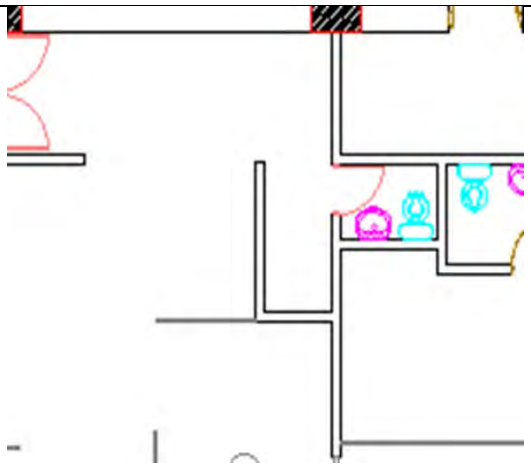
2.15.8. Desmonte de lavamanos

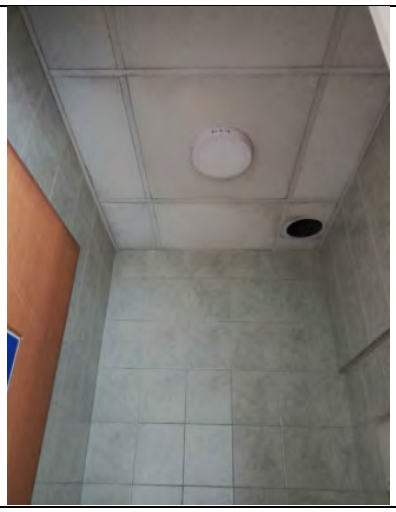
Se realiza el desmonte de sanitario del área a intervenir, ejecutando una cantidad de 1und.



2.15.9. Demolición de enchape

Se realiza la demolición de enchape del área a intervenir, ejecutando una cantidad de 11.43m2.





2.15.10. Desmonte de piso vinílico

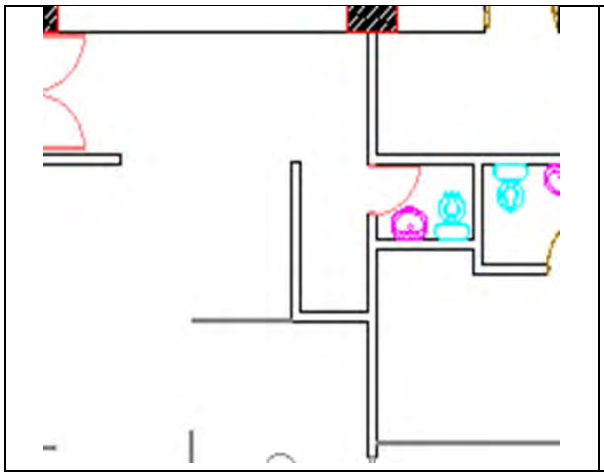
Se realiza la demolición de piso vinílico del área a intervenir, ejecutando una cantidad de 98.37m2.

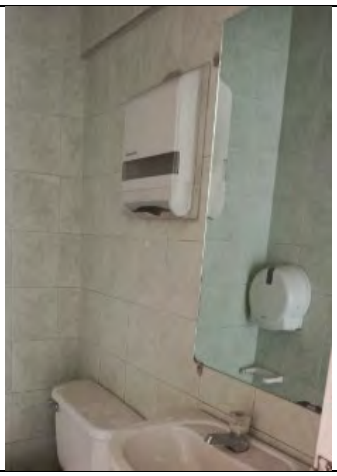




2.15.11. Desmonte de secador de manos

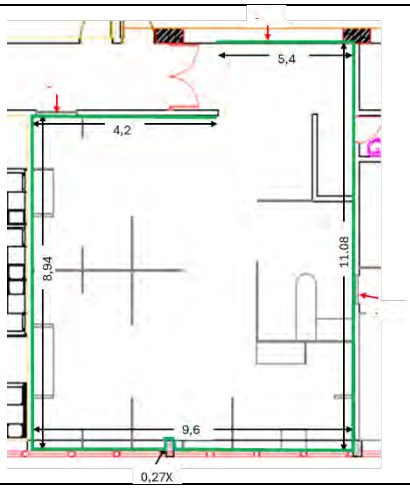
Se realiza desmonte de secador de manos del área a intervenir, ejecutando una cantidad de 1und.





2.15.12. Retiro de cableado eléctrico y UTP

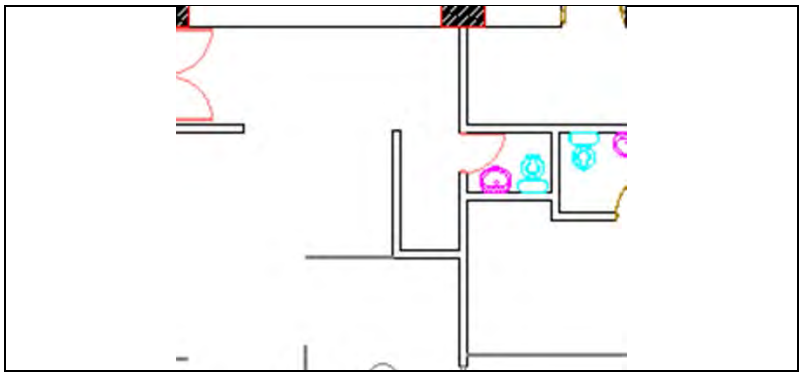
Se realiza el retiro de cableado eléctrico del área a intervenir, ejecutando una cantidad de 36.59ml.





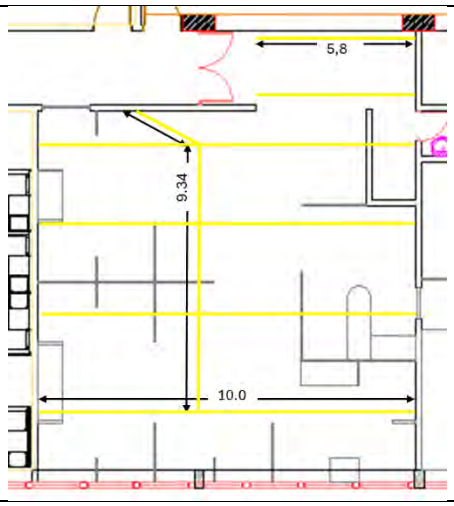
2.15.13. Demolición de pañete

Se realiza la demolición de pañete del área a intervenir, ejecutando una cantidad de 11.43m2.



2.15.14. Desmonte de tubería metálica PVC, IMC o EMT de Ø1/2" o Ø3/4"

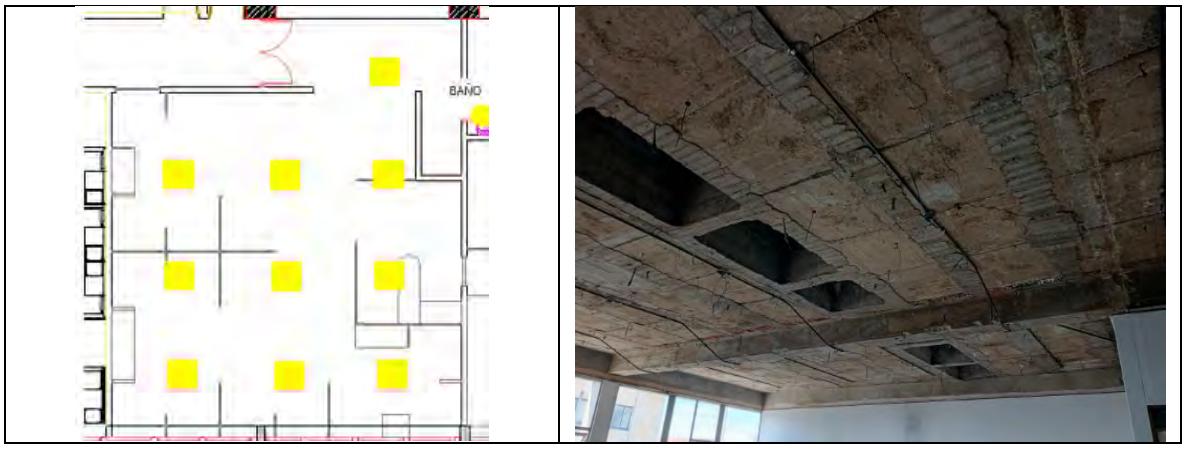
Se realiza el desmonte de tubería del área a intervenir, ejecutando una cantidad de 61.14ml.





2.15.15. Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos

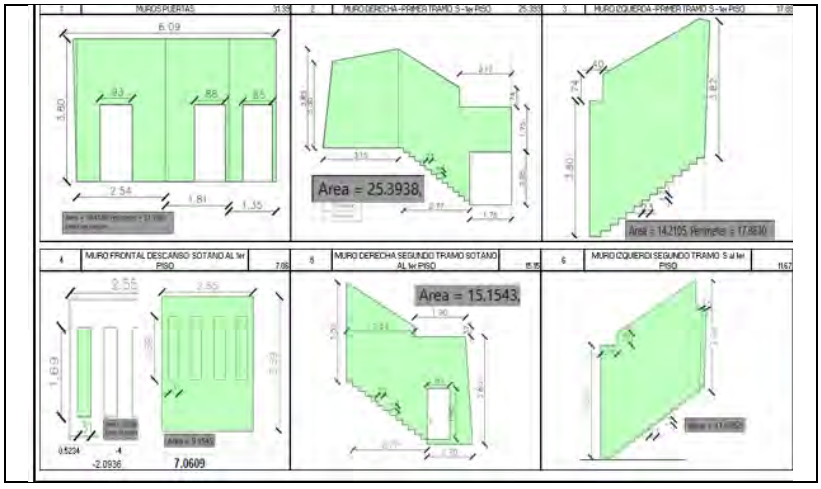
Se realiza el desmonte de luminarias del área a intervenir, ejecutando una cantidad de 11und.



2.16. Frente de obra punto fijo- Paloquemao

2.16.1. Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

Se realiza la pintura del área a intervenir, ejecutando una cantidad de 266.82m2.



2.16.2. Estuco

Se realiza el desmonte de luminarias del área a intervenir, ejecutando una cantidad de 93.55m2.



ORGANIGRAMA DE OBRA.

A continuación, se realiza la Representación gráfica de la estructura del contrato FGN-NC-0189-2025, en la cual se muestran las relaciones entre sus diferentes partes y la función de cada una de ellas.

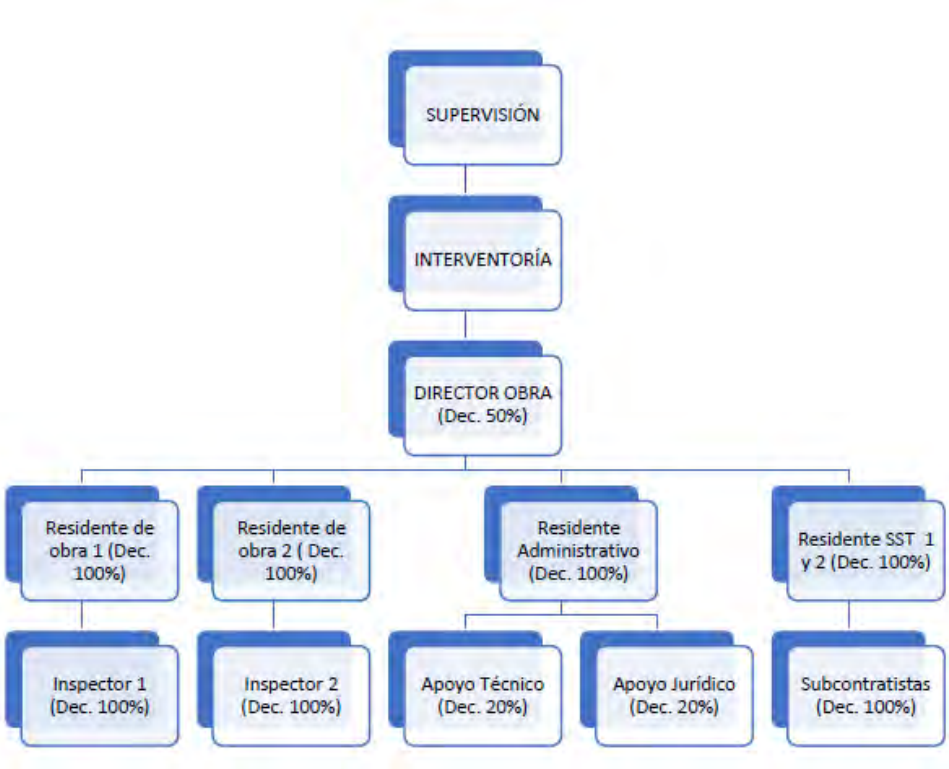


Ilustración 4 Organigrama ejecución del contrato

RELACIÓN DE POLIZAS DE CONTRATO.

Para la ejecución del contrato de Obra No. FGN-NC-0189-2025, El CONSORCIO REMODELACIONES CST 25, cuenta con todas sus pólizas vigentes, garantizando la ejecución del proyecto. Para esto, cuenta con la póliza de seguro de cumplimiento actualiza No 620-47- 994000057827 y la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No 620-74- 994000013656, expedidas por la compañía aseguradora ASEGURADORA SOLIDARIA.

A continuación, se relacionan las garantías adscritas de las pólizas del contrato de obra FGN-NC-0189-2025.

4.1. POLIZAS FIRMA CONTRATO:

COMPAÑÍA DE SEGURO	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Estado de la póliza
		Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria	CUMPLIMIENTO	21/08/2025	31/12/2026	$1.145.220.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	PAGOS DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	21/08/2025	31/12/2028	$190.870.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	21/08/2025	31/12/2025	$ 569.400.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Vigencia de cinco (5) años constados a partir del vencimiento del plazo de ejecución		$ 1.145.220.000	Vigente

Tabla 2 Pólizas Firma de Contrato

4.2. POLIZAS ACTA DE INICIO:

COMPAÑÍA DE SEGURO	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Estado de la póliza
		Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria	CUMPLIMIENTO	08/09/2025	18/01/2027	$1.145.220.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	PAGOS DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	08/09/2025	18/01/2029	$190.870.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	08/09/2025	18/01/2026	$ 569.400.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Vigencia de cinco (5) años constados a partir del vencimiento del plazo de ejecución		$ 1.145.220.000	Vigente

Tabla 3 pólizas Acta de inicio

CONTROL SEGUIMIENTO DE OBRA.

Durante la ejecución del contrato se ha venido presentando las siguientes dificultades:

- Retraso en la entrega de las áreas de intervención por parte de la Fiscalía General de la Nación, debido a la necesidad de reubicación del personal que ocupa dichos espacios.
- Ausencia de planos actualizados de las redes eléctricas y de telecomunicaciones (voz y datos), lo cual impide realizar una verificación técnica integral y limita la correcta planificación de actividades de desmontaje o reubicación.
- Demoras en la autorización de ingreso de materiales y personal en la sede del Bunker de la Fiscalía General de la Nación.

Aún con las dificultades se presenta el siguiente avance de ejecución obra como se observa a continuación de los cuatro frentes aprobados a la fecha:

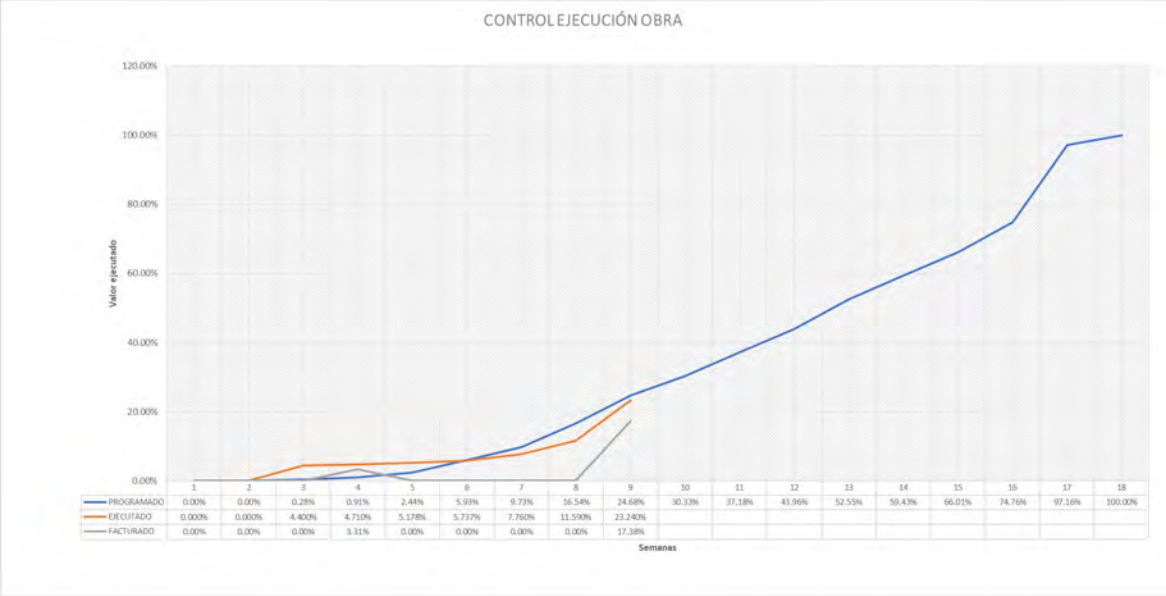


Ilustración 5 Control ejecución Obra

A pesar de las dificultades mencionadas, se evidencia un avance positivo en la ejecución del contrato. De los cuatro frentes de trabajo aprobados a la fecha, el desempeño global presenta una tendencia ascendente, como se observa en la Ilustración 5 – Control de Ejecución de Obra.

En el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de octubre de 2025, el avance programado acumulado correspondía al 24.68%, mientras que el avance real ejecutado alcanzó el 23.24%, generando un atraso mínimo debido a la complejidad de poder reubicar al personal administrativo de las oficinas de la sede de Bunker de la Fiscalía General de la Nación.

Sin embargo, se observa un desfase entre el avance físico y el avance financiero, dado que a la fecha únicamente se ha legalizado el 20.69%, lo que representa un rezago del 2.55% respecto al avance real. Este diferencial evidencia que, aunque los pagos no reflejan completamente la ejecución física, el desempeño en campo ha sido favorable y consistente con las metas establecidas para la fase inicial del contrato.

Finalmente, el cronograma de ejecución será actualizado de forma progresiva conforme se autoricen nuevos frentes de trabajo y se aprueben los presupuestos correspondientes, garantizando así la alineación entre los avances físicos, financieros y administrativos del proyecto.

Es importante resaltar que el cronograma se actualizará progresivamente durante la ejecución, en concordancia con la aprobación de presupuestos por frentes de

trabajo y la entrega de espacios por parte de la entidad contratante. Estos aspectos, junto con la gestión técnica y administrativa, serán determinantes para garantizar el cumplimiento oportuno de los objetivos contractuales.

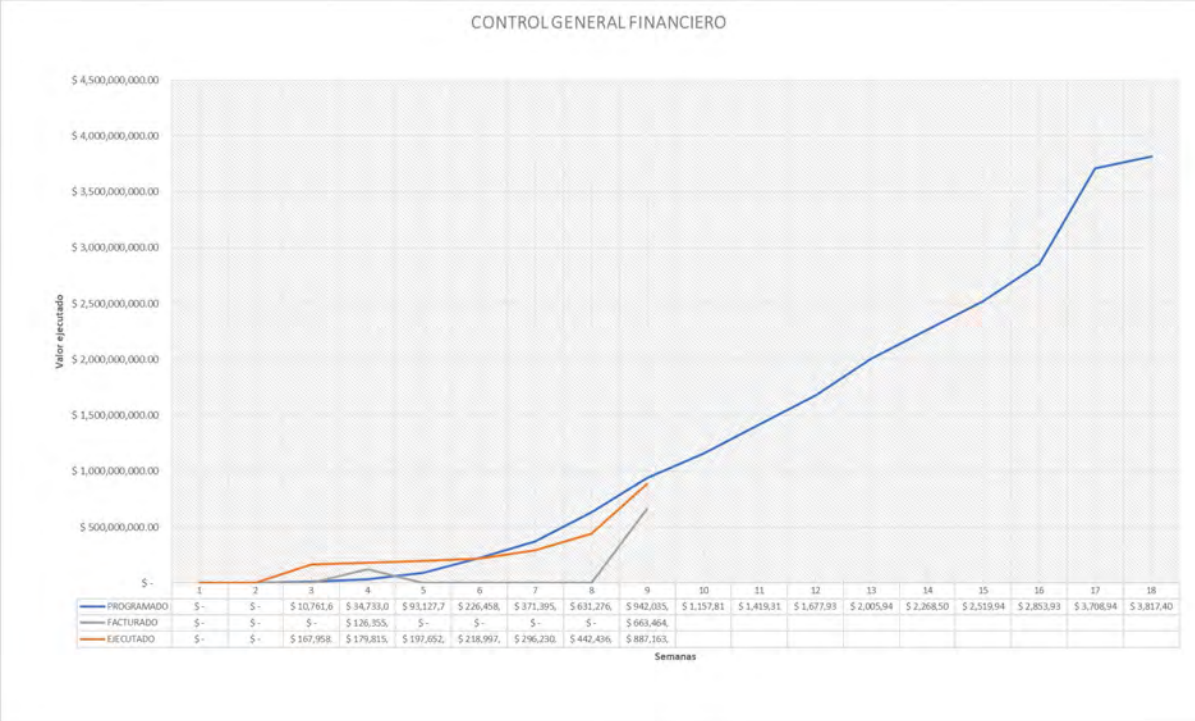


Ilustración 6 Control Financiero Obra

De acuerdo con la curva financiera presentada, para el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de octubre de 2025, el valor programado acumulado correspondía aproximadamente a $942.035.456,26, mientras que el ejecutado alcanzó los $887.163.760, presentando un atraso mínimo debido a que no ha sido posible ingresar en todas las oficinas programadas en la sede de Bunker debido a la complejidad de la reubicación del personal de la Fiscalía General de la Nación.

En cuanto al valor facturado, este asciende a $789.820.060, presentando un desfase frente al ejecutado de aproximadamente $97.343.700. Esta diferencia obedece a los tiempos administrativos propios del proceso de aprobación y legalización de cantidades de obra, así como a la validación de actas por parte de la interventoría.

Es importante resaltar que, al igual que en la curva física, el cronograma financiero concentra un porcentaje considerable del desembolso en la última semana de ejecución contractual, proyectando un salto del acumulado de $1.097 millones a $3.817 millones en la semana 17. Este esquema implica un riesgo de concentración

de pagos al final del contrato, lo cual puede afectar la gestión del flujo de caja y la capacidad de respuesta del contratista en fases críticas. No obstante, este comportamiento se irá ajustando conforme avance la ejecución, en la medida en que se aprueben los presupuestos por frentes de trabajo y se realice la entrega oportuna de espacios por parte de la entidad contratante, lo que permitirá reducir el riesgo de concentración de pagos hacia el cierre del contrato.

En conclusión, consideramos que el contrato presenta un avance financiero inicial favorable, con un comportamiento superior a lo programado, aunque aún con un rezago entre lo ejecutado y lo facturado. Asimismo, el cronograma financiero se actualizará progresivamente en concordancia con la aprobación de presupuestos por frentes y la entrega de áreas de intervención, lo que garantizará una mayor coherencia entre las curvas programada, ejecutada y facturada, contribuyendo al equilibrio financiero del contrato dentro de los plazos establecidos.

CONTROL PERSONAL DE OBRA.

A la fecha del presente informe, el contratista ha dispuesto personal calificado y no calificado en obra para coordinar y ejecutar las actividades para el desarrollo del proyecto, el cual se relaciona a continuación.

Nombres y Apellidos	Cargo y/o oficio	Cedula
Javier Brito	Director Obra	1.018.405.240
Arnol Stiven Garzon	Residente de Obra	1.023.925.956
Juan Diego Candela	Residente de Obra	1.026.296.159
Cristhian Castro	Residente de Obra	1.019.042.897
Erika Vega	Residente de seguridad y salud en el trabajo	1.013.606.215
Dayanna Alejandra Baquero	Residente Administrativo	1.121.918.202
Jorge Orlando Salazar	Residente eléctrico de obra	1.088.265.813
Hugo Ferley López Páez	Inspector de obra	1.049.630.740
Emely Triana	Inspector de obra	1.072.198.453
Daniela Galindo	Inspector Ambiental	1.070.010.996
Brayan Bello	Ayudante	1.047.457.758
Edeiber Acevedo	Ayudante	1.101.880.875
Mario Fajardo	Oficial	19.404.660
Milton Benavides	Ayudante	1.032.441.573
Oscar Calderon	Oficial	2.957.512
Gilmer Diaz	Auxiliar eléctrico	1.031.153.649
Maicol Rincon	Ayudante	1.010.184.139
Alberto Villamizar Dimas	Ingeniero civil	1.016.065.457
Carlos Alberto Diaz	Oficial	80.139.044
Edwin Yesid Alonso	Oficial	1.012.376.070
Luis Arcenio Bolivar	Oficial	1.032.397.548
Sergio Hernan Correa	Oficial	11.039.131
Ricardo García Rojas	Oficial	79.908.605

Carlos Humberto Castro Caro	Oficial	79.263.057
Hector Armando Diaz	Oficial	1.024.484.483
Anderson Yoan Diaz Ramirez	Auxiliar	1.031.125.311
Brayan Bermudez	Auxiliar	1.024.590.416
Yomar Torres Reyes	Ofiial	1.118.563.916
Camilo Andrés Paez	Auxiliar	1031540162
Kevin Santiago Lopez	Auxiliar	1023372351
Miguel Angel Escorcia	Auxiliar	1193585017
Numpaque Castro Johan	Ayudante	1027522902
Jose Luis Lopez	Oficial	1130631958
Pedro Pablo Gonzalez	Oficial	80.469.632
Jose German Romero	Ayudante	11.306.780
Diego Alexander Pachon	Ayudante	3.121.681
Juan David Bolivar	Ayudante	1.055.226.207
Oscar Tibaduiza	Oficial	79.217.256
Hernaldo Rojas	Oficial	79.208.636
Jhon Cañon	Auxiliar	1012373241
Miguel Sanchez Muñoz	Oficial	79.218.076
Jorge Luis Cuello Tovar	Ayudante	1.085.045.187
Oscar Jimenez Perez	Oficial	80.014.605
Wilson Mesa Ladino	Operario	1.023.893.655
Fredy Junior Carrascal	Ayudante	1.143.459.201
Juan Gabriel Rojas Nieto	Ayudante	80.101.901
Tomas Caraballo	Ayudante	1.068.136.608

Tabla 4 Relación Personal

ACTAS DE COMITE.

A continuación, se relacionan las actas de comité que se han realizado en el transcurso del proyecto.

ACTA	DESCRIPCIÓN	FECHA	OBSERVACIÓN
1	Acta de Comité	08/09/2025	Se solicita el inicio de diagnósticos y entrega de documentos contractuales; Se establecen los siguientes compromisos: - Radicación Acta comité Se CUMPLE con este compromiso -Modelo Presentación Informes Se CUMPLE con este compromiso -Revisión Hojas de Vida del Contratista, Se CUMPLE con este compromiso -envió de Apus Contractuales, Se CUMPLE con este compromiso, sigue en revisión por parte de interventoría -envió de Apus Np´s No se cumple con este

			compromiso ya que sigue en revisión de especialistas
2	Acta de Comité	23/09/2025	Se solicita a la entidad dar aprobación de los demás frentes de trabajo; Se establecen los siguientes compromisos: - Entrega Apu´s de Np´s, No se cumple con este compromiso ya que sigue en revisión de especialistas -Entrega Balance Inurbe, Se cumple con este compromiso -Inicio Actividades Bunker Edificio F primer Piso, Se cumple con este compromiso y se realiza las obras en la oficina de la fiscal - Inicio actividades Bunker Plataforma en materas, Se cumple con este compromiso -Mesa de trabajo SST, Se cumple con este compromiso
3	Acta de Comité	30/09/2025	-La supervisión solicita las programaciones por sedes y por frentes de trabajo. -La supervisión se compromete a despejar la zona del edificio F para iniciar labores (Sede Bunker) -La supervisión solicita el balance de cada frente de obra para revisar que se prioriza. -Se realiza la revisión del componente eléctrico con el especialista del contratista de obra, revisando la propuesta de iluminación, entregada por la supervisión. -El especialista eléctrico solicita revisión de especificación de las luminarias del primer piso y para el segundo piso hacen falta mover las luminarias perimetrales. Finalmente la supervisión entrega dicha información para ser cuantificada por el componente eléctrico.
4	Acta de Comité	21/10/2025	Se solicita por parte de la supervisión finalización de obra en los frentes de caniles y tanque, se solicita de igual forma plan de contingencia.
5	Acta de Comité	05/11/2025	-Solicitan balance general y acta de cobro No 2 -Se establece que entregan oficinas el 6 de noviembre y deben entregarse el 11 de noviembre -Se establece que la oficina de políticas estratégicas debe iniciar el 14 de noviembre que la entregan -Solicitan ajustar programaciones de acuerdo a las nuevas fechas pactadas.

Tabla 5 Actas de comité

De acuerdo con el comité se registraron los siguientes compromisos y al 31 de octubre de 2025 se tiene el siguiente registro:

N°	Producto	Estado	Comentario
1	Plan de manejo Ambiental	Aprobado	No Aplica
2	Plan de manejo de seguridad y salud en el trabajo	Aprobado	No Aplica
3	Plan de manejo Forestal	Aprobado	No Aplica
4	Plan de manejo Ecológico	Aprobado	No Aplica
5	Plan de manejo de compras e insumos	Aprobado	No Aplica
6	Plan de calidad	Aprobado	No Aplica
7	Plan de control de calidad de ensayos	Aprobado	No Aplica
8	Plan de trabajo y cronograma por espacio y frente de obra	Aprobado Parcialmente	De los cuatro frentes habilitados
9	Plan de manejo de transito	Aprobado	No Aplica
10	APU´S ítems contractuales	En revisión	No Aplica
11	Hojas de vida de personal mínimo requerido	Aprobado	No Aplica
12	Balance del presupuesto de obra por espacios y frente de obra	Aprobado parcialmente	Se viene actualizando periódicamente debido a que proyecta una adición.
13	Manifestación de la necesidad de inclusión de ítems no previstos y/o complementarios en caso de requerirse	No aplica	En este periodo
14	Análisis de precios unitarios de ítems complementarios	No aplica	En este periodo
15	Justificaciones y especificaciones técnicas de ítems complementarios	No aplica	En este periodo
16	Acta de aprobación de ítems no previstos en caso de que se requiera	No aplica	En este periodo
17	Actas de diagnostico	Aprobado	No Aplica
18	Bitácoras de obra para firma de inicio de obra por frente	Aprobado	No Aplica
19	Actualización de póliza	Aprobado	No Aplica
20	Documentación de personal operativo	En ejecución	No Aplica

Tabla 6 Estado de Compromisos a la fecha

DOCUMENTOS TRAMITADOS.

Las actas tramitadas a la fecha son:

Actas	Descripción	Fecha	Valor	Comentario
1	Acta de Inicio de contrato	8/9/25	$ 3.817.400.000	

ACTAS DE COBRO TRAMITADAS.

Las actas tramitadas a la fecha son:

Actas	Descripción	Fecha	Valor	Estado
1	Acta de Cobro No 001	20/09/2025	$ 126.280.584,68	En proceso
2	Acta de Cobro No 002	07/11/2025	$ 663.537.492,69	En proceso

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de octubre de 2025 se evidencia que la obra mantiene un avance técnico y administrativo coherente con la planeación contractual, aunque presenta rezagos asociados a la entrega de espacios por parte de la entidad contratante. A la fecha se alcanzó un avance físico acumulado del 23,24% frente a un 24,68% programado, reflejando un leve desfase del 1,44%, atribuible principalmente a las dificultades logísticas para la reubicación del personal institucional y a la falta de planos actualizados de redes eléctricas y de telecomunicaciones, situación que ha limitado la ejecución simultánea en varios frentes de trabajo.

En el componente financiero, la curva programada proyecta un valor acumulado de $942.035.456, mientras que el ejecutado asciende a $887.163.760, manteniendo una tendencia positiva pese a los ajustes de campo. No obstante, el valor facturado ($789.820.060) presenta un rezago aproximado de $97 millones respecto al ejecutado, derivado de los tiempos administrativos requeridos para la aprobación, revisión de cantidades y validación de actas por parte de la interventoría.

Se destaca que tanto el comportamiento físico como el financiero mantienen coherencia entre las actividades ejecutadas y las aprobadas, lo que evidencia una gestión adecuada del contratista en los frentes actualmente habilitados. Sin embargo, el cronograma financiero concentra un volumen considerable de ejecución en las semanas finales del contrato, lo que representa un riesgo potencial de concentración de pagos y requerirá ajustes graduales a medida que se aprueben nuevos frentes y se consolide la programación definitiva.

En términos generales, el contrato presenta un avance físico y financiero técnicamente aceptable, considerando las restricciones operativas identificadas. La ejecución inicial ha permitido consolidar las labores de demolición, desmontaje y adecuación preliminar, sentando las bases para la apertura de nuevos frentes de trabajo.

Se prevé que, con la liberación progresiva de espacios y la aprobación de presupuestos complementarios, el proyecto recupere su ritmo programado y mantenga la coherencia entre las curvas programada, ejecutada y facturada. El cumplimiento oportuno de los compromisos interinstitucionales y la gestión eficiente de las autorizaciones serán determinantes para garantizar el equilibrio técnico, financiero y administrativo del contrato dentro de los plazos establecidos.